

**KULDĪGAS NOVADA DOMES  
FINANŠU KOMITEJAS  
SĒDES PROTOKOLS  
Nr. 4**

Kuldīgā 2023. gada 20. aprīlī

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska  
Protokolē – lietvede Eva Nudiena

**Piedalās deputāti:**

INESE ASTAŠEVSKA

ARTIS ROBERTS

AGRIS KIMBORS

LORETA ROBEŽNIECE - *attālināti Zoom Meeting platformā*

RUTA KARLOVIČA

DAIGA KALNIŅA

BRIGITA FREIJA

ROMĀNS ERNSONS

BAIBA MIKĀLA - *attālināti Zoom Meeting platformā*

KRISTĪNA ANSONE

**Nepiedalās deputāti:**

NELLIJA KLEINBERGA - *attaisnotā prombūtnē*

**Speciālisti, interesenti/ uzaicinātie dalībnieki:**

Izpilddirektore Ilze Dambīte-Dambergā

Izpilddirektora vietniece Agnese Buka

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena

Nekustamo īpašumu speciāliste Iveta Zvirbule

Nekustamo īpašumu speciālists Mārtiņš Gūtmanis

Deputāts Ainārs Zankovskis - *attālināti Zoom Meeting platformā*

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Jurists Uģis Gauja

Jurists Aivis Tjagunovičs

Juriste Malvīne Kārkliņa

Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja Antra Laumane

Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja vietnieka p.i. Aiga Tomanoviča

Kapitālpārvaldības un audita nodaļas vadītāja Inga Kaltniece

Finanšu analītiķe Dace Buķele

SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” valdes loceklis Kaspars Poriķis

Būvvaldes vadītāja Jana Jākobsone

Vides speciāliste Dace Jansone

SIA “Jaunais kurzemnieks” žurnāliste Inta Jansone

*Tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.kuldiga.lv](http://www.kuldiga.lv) sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.*

*Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, vienbalsīgi apstiprina darba kārtību, kā arī vienojas, ka balsošana nenotiek elektroniski, bet videokonferencē mutiski izteikto balsojumu deputāts, kurš piedalās sēdē attālināti, apliecina ar savu parakstu, pašrocīgi parakstot sēdes protokolu.*

*Deputāte Loreta Robežniece sēdē piedalās attālināti Zoom Meeting platformā ar izslēgtu mikrofoni un kameru, līdz ar to nav iespējams noteikt balsojumu par sēdes darba kārtības jautājumiem.*

**KULDĪGAS NOVADA DOMES  
FINANŠU KOMITEJAS  
SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

**Kuldīgā 2023. gada 20. aprīlī**

**Nr. 4**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma “Miezīši-1”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
2.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 9-51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu*	I. Zvirbule
3.	Par nekustamā īpašuma “Ozolu dziļurbums”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
4.	Par dzīvokļa īpašuma “Cerības”-22, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
5.	Par dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
6.	Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
7.	Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
8.	Par medību tiesību līguma noslēgšanu par nekustamajiem īpašumiem Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
9.	Par nekustamā īpašuma „Birzes Kruķiņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
10.	Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu Dārza ielā 13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
11.	Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
12.	Par nekustamā īpašuma „Kastaņu Aleja”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
13.	Par apbūves tiesības līguma slēgšanu par zemes vienības daļu Ventas krasts 5, Kuldīga, Kuldīgas novads*	I. Zvirbule
14.	Par pašvaldības nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 60, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	I. Zvirbule
15.	Par biedrības “Kuldīgas tehniskais sporta klubs” iesnieguma izskatīšanu	I. Zvirbule

16.	Par nekustamā īpašuma „Sili”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksu un nomas līguma pārslēgšanu	M. Pucena
17.	Par sociālās mājas statusa atcelšanu dzīvojamai mājai “Kables”, Kabilē, Kables pagastā, Kuldīgas novadā	U. Gauja
18.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības "Alsungas viedais ciems" projekta “Apmācības pirmspensijas un pensijas vecuma cilvēkiem veselīgai un radošai ikdienai” realizācijas atbalstam	A. Tjagunovičs
19.	Par dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldības izslēgšanu no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pilnvarojuma līguma	M. Kārklīņa
20.	Par pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā	I. Zvirbule
21.	Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Torņpumpuri”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksas apmēra noteikšanu	M. Gūtmanis
22.	Par angāra 014 nekustamajā īpašumā “Torņpumpuri”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu *	M. Gūtmanis
23.	Par angāra 014 nekustamajā īpašumā “Torņpumpuri”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoles rīkošanu*	M. Gūtmanis
24.	Par Kuldīgas novada Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu apstiprināšanu telpu nomai adresē “Jaunmuižas pamatskola”, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads*	G. Skrebele
25.	Par nekustamā īpašuma „Selgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500020278 iznomāšanu rakstiskā izsolē*	K. Kalniņa
26.	Par nekustamā īpašuma „Selgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500020054 iznomāšanu rakstiskā izsolē*	K. Kalniņa
27.	Par Kuldīgas novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”	D. Buķele
28.	Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 4-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
29.	Par dzīvokļa “Pūpoli”-23, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	L. Ose
30.	Par Kuldīgas novada pašvaldības 2022. gada konsolidētā finanšu pārskata apstiprināšanu	A. Laumane
31.	Par neizmantotā ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam Inesei Astaševskai	I. Ozola
32.	Par Kuldīgas novada domes 2003. gada 31. jūlija lēmuma (protokols Nr. 12, p. 1.), ar kuru izsniegta atļauja azartspēļu organizēšanai Liepājas ielā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atcelšanu	U. Gauja K. Apine
33.	Par Kuldīgas novada domes 2021. gada 17. jūnija lēmuma (protokols Nr. 7, p. 17.), ar kuru izsniegta atļauja azartspēļu organizēšanai Adatu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atcelšanu	U. Gauja K. Apine
34.	Par pašvaldības finansējuma piešķiršanu administratīvās ēkas Liepājas ielā 37, Kuldīgā, atjaunošanai	K. Poriķis
35.	Par līdzekļu piešķiršanu SIA “KULDĪGAS ŪDENS” deleģētā uzdevuma - lietus ūdeņu savākšanas sistēmas uzturēšana - izpildei 2023. gadā	A. Laumane

36.	Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
37.	Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas tarifa grozījumiem līgumā ar SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" par atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas pilsētas un Ēdoles, Gudenieku, Īvandes, Kabiles, Kurmāles, Laidu, Padures, Pelču, Rendas, Rumbas, Snēpeles, Turlavas un Vārmes pagastos	K. Poriķis
38.	Par dzīvojamās mājas Piltenes ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pilnvarojuma līguma	M. Kārkliņa
39.	Par dzīvojamās mājas Pasta ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pilnvarojuma līguma	M. Kārkliņa
40.	Par ģimenes ārstu darbības pamatteritoriju saskaņošanu 2023.-2025. gadam*	I. Dambīte-Damberga
<b>PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA ATSAVINĀŠANAS UN DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJAS JAUTĀJUMI</b>		
41.	Par astoņu dzīvokļu īpašumu Skolas ielā 8, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
42.	Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 10-42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	Zvirbule
43.	Par nekustamā īpašuma "Krasti", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
44.	Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
45.	Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
46.	Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
47.	Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
48.	Par nekustamā īpašuma "Lotas", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
49.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-24, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
50.	Par nekustamā īpašuma – būvju īpašuma „Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
51.	Par dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 28-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
52.	Par nekustamā īpašuma Plūmju alejā 8, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	I. Zvirbule
53.	Par nekustamā īpašuma "Raspodiņi", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
54.	Par dzīvokļa īpašuma "Akācijas"-22, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
55.	Par dzīvokļa īpašuma "Lazdas"-6, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
56.	Par nekustamā īpašuma „Vīrceles”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena

57.	Par nekustamā īpašuma “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
58.	Par nekustamā īpašuma „Zvaguļi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
59.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-22, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
60.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
61.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
62.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-23, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
<b>Informatīvs jautājums</b> – Grozījumi Kuldīgas novada 2022. gada 24. februāra saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/7 “Nolikums par licencēto maksšķerēšanu Ventas upē Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā 2022.-2026. gadā”		

\* - lēmumam ir pielikums

*Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi un pievienotie dokumenti tiek pievienoti aprīļa domes sēdes protokolam.*

## **1. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma “Miezīši-1”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi O.J. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/361, 03.04.2023.) par nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 114.) „Par nekustamā īpašuma “Miezīši-1”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu” pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 9000,00 EUR (deviņi tūkstoši *euro*, 00 centi) zemes vienības nomnieci un lietotājam O.J.
2. O.J. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma “Miezīši-1”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktos vismaz 10% (4500,00 EUR) no nekustamā īpašuma nosacītās cenas – 9000,00 EUR (deviņi tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts Olitas Jermolovas iesniegums ar apliecinājumu un lūgumu atlikušo pirkuma maksas daļu 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), samaksāt trīs gadu laikā, maksājumus veicot katra mēneša 10. datumā. Iesniegumā lūgts nosūtīt rēķinus uz e-pastu [..].

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija,*

*K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar O.J., personas kods [..], par nekustamā īpašuma “Miezīši-1”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600080007, pārdošanu par nosacīto cenu – 9000,00 EUR (deviņi tūkstoši *euro*, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 6400,00 EUR (seši tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 19. maijam sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums, 03.04.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/84.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, O.J.

## **2. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 9-51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 30. marta lēmumu (protokols Nr. 5, p. 86.) „Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 9-51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – dzīvoklis tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 11900,00 EUR īrnieci A.O.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/91 (14.04.2023.) par dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 9-51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir iemaksāta pašvaldības pamatbudžeta kontā daļa no atsavināšanas piedāvājumā norādītās pirkuma maksas – 3000,00 EUR.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts A.O. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/385, 13.04.2023.) ar lūgumu atlikt summu 8900,00 EUR samaksāt uz nomaksu, maksājot 4 (četrus) gadu laikā, ik mēnesi veicot maksājumu 6. datumā, sākot ar jūnija mēnesi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. punktu, 45. pantu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar A.O. par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 9-51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003468, pārdošanu par nosacīto cenu EUR 11900,00 EUR.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.

**Pielikumā:** Grafiks.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums, izziņa.

**Lēmums nosūtāms:** A.O., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

### **3. Par nekustamā īpašuma “Ozolu dziļurbums”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.01.2023. lēmumu „Par nekustamā “Ozolu dziļurbums”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 1, p. 101.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ozolu dziļurbums”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināti nekustamā īpašuma izsoles noteikumi.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 07.02.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 09.03.2023. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2023. gada 10. martā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3066521/0/2023-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji. Augstāko cenu 2300,00 EUR nosolīja R.Š., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 13. marta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 19 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka *“izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu”.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/90 (12.04.2023.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Ozolu dziļurbums”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 2300,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Ozolu dziļurbums”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 26.01.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašumu “Ozolu dziļurbums”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 1, p. 101.) apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 13.03.2023. protokolu Nr. 19, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 09.03.2023. pl. 13.00, un 13.03.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu

- komisijas protokolu Nr. 19, izolāmā objekta nekustamā īpašumu “Ozolu dziļurbums”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam R.Š., personas kods [..], par nosolīto cenu 2300,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar R.Š., personas kods [..], par izolāmā objekta nekustamā īpašuma “Ozolu dziļurbums”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 2300,00 EUR.
  3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 19. maijam sagatavot pirkuma līgumu.
  4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** 12.04.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/90.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, R.Š.

#### **4. Par dzīvokļa īpašuma “Cerības”-22, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Ivetas Trenmores iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/315, 21.03.2023.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu “Cerības”-22, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Cerības”-22, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62580070304001022, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīsistabu dzīvoklis ar platību 65,1 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 651/13295 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62580070304001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070304.
3. Dzīvoklis no 2007. gada 1. novembra izīrēts I.T. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
4. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 12.04.2023. izziņa Nr. 1.6/290).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
7. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru



kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums “Cerības”-22, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Cerības”-22, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu “Cerības”-22, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums, izziņa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, I.T.

## **5. Par dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi R.S. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/22/243, 11.08.2022.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Pērkona ielā 11-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Pērkona ielā 11-8, Skrundā pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62090040177001008, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: vienistabas dzīvoklis ar platību 33,0 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 330/8869 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090040177001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090040177.
3. Dzīvoklis no 2005. gada 3. janvāra izīrēts R.S. uz nenoteiktu laiku, atbilstoši 03.01.2005. dzīvojamās telpas īres līguma Nr. 549 3.1. punktam “*līgums noslēgts uz vienu gadu un stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī, un uzskatāms par pagarinātu, ja mēnesi pirms līguma termiņa beigām neviena no līgumslēdzēju pusēm neiesniedz pieteikumu par līgumsaistību izbeigšanu*”. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
4. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” 11.04.2023. izziņa Nr. 01-11/032).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
7. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsos, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Pērkona ielā 11-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Pērkona ielā 11-8, Skrundā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Pērkona ielā 11-8, Skrundā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums, izziņa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, R.S.

## **6. Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi I.T. iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/136, 13.04.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas I.T. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā,

Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000447640.

3. Ar I.T. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnā daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtnajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
  - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 7.2. 73. panta ceturtnajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnā daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, 1/31 domājamā daļa nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, I.T.

## 7. Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi M.H. iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/135, 12.04.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas M.H. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000447640.
3. Ar M.H. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
  - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, 1/31 domājamā daļa nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Gatavot atsavināšanai 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, M.H.

## 8. Par medību tiesību līguma noslēgšanu par nekustamajiem īpašumiem Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izsakās M. Pucena

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi biedrības “Mednieku klubs “Turlavas mednieks””, vienotais reģistrācijas Nr. 40008017518, iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/76, 05.04.2023.) ar lūgumu pagarināt medību tiesības nomu nekustamajos īpašumos Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Biedrība “Mednieku klubs “Turlavas mednieks”” lūdz pagarināt medību tiesību nomu nekustamajos īpašumos Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, par kuriem 19.11.2020. noslēgts līgums par medību tiesību nodošanu:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
1.	“Dikši”	62920070082	37,6	
2.	“Grīnes”	62920070087	14,12	
3.	“Bārbele”	62920070085	7,23	
4.	“Branķene”	62920070086	8,46	
5.	“Pagasta centrs Ķikuros”	62920070079	17,8	
6.	“Ķikuru pļavas”	62920070146	33,74	
7.	“Jaunā māja”	62920030102	17,0	
8.	“Kūdras purvs”	62920040049	21,5	Platība zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā precizēta uz 21,62 ha
9.	“Kūdras purvs”	62920050040	16,9	Platība zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā precizēta uz 16,61 ha
10.	“Palīgsaimniecības”	62920040047	17,7	
11.	“Palīgsaimniecības”	62920040051	5,9	
Kopā, ha			197,95	

2. Biedrībai “Mednieku klubs “Turlavas mednieks”” 05.04.2023. medību tiesību maksas parādu nav. Medību tiesību nomas maksa ir 6,12 EUR par 1 ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:
  - 3.1. Medību likuma:
    - 3.1.1. 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
    - 3.1.2. 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
    - 3.1.3. 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai;
    - 3.1.4. Saskaņā ar 1. panta 9.<sup>1</sup> punktu *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
    - 3.1.5. Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
    - 3.1.6. Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā;*
    - 3.1.7. 29. panta pirmā daļa paredz, ka *zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam;*
  - 3.2. Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punkts nosaka, ka *par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu;*
  - 3.3. Lai gan ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.), ar kuru medību tiesību nomas maksa gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā ar nosacījumu, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), neskaitot PVN, gadā, konstatējams, ka Kuldīgas novada pašvaldībai ir finansiāli izdevīgi pagarināt iepriekš noslēgto līgumu un saglabāt izsoles rezultātā noteikto maksu par medību tiesību nodošanu 6,12 EUR par 1 ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa;
  - 3.4. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus;
  - 3.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir

savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana;

- 3.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam;
- 3.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
4. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo informāciju zemes vienības reģistrētas biedrības “Turlavas mednieks” medību platībās, līdz ar to medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti, uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
5. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, pagarinot medību tiesību nomu un slēdzot medību tiesību pārjaunojuma līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošus nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.), atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt biedrībai “Mednieku klubs “Turlavas mednieks””, vienotais reģistrācijas Nr. 40008017518, medību tiesības šādās zemes vienībās Turlavas pagastā:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha
1.	“Dikši”	62920070082	37,6
2.	“Grīnes”	62920070087	14,12
3.	“Bārbele”	62920070085	7,23
4.	“Brankene”	62920070086	8,46
5.	“Pagasta centrs Ķikuros”	62920070079	17,8
6.	“Ķikuru pļavas”	62920070146	33,74
7.	“Jaunā māja”	62920030102	17,0
8.	“Kūdras purvs”	62920040049	21,62
9.	“Kūdras purvs”	62920050040	16,61
10.	“Palīgsaimniecības”	62920040047	17,7
11.	“Palīgsaimniecības”	62920040051	5,9
Kopā, ha			197,78

2. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei noslēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.

3. Noteikt, ka medību tiesību nomas pārjaunojuma līgums noslēdzams, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmuma "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1.) nosacījumus, noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 6,12 EUR par 1 ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle centi), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei pēc Līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesnieguma kopija, Līgumu kopija.

**Lēmums nosūtāms:** Turlavas pagasta pārvaldei, Biedrībai "Mednieku klubs "Turlavas mednieks"", Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

## **9. Par nekustamā īpašuma „Birzes Kruķiņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot D.F. 31.03.2023. iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/69, 31.03.2023.) par nomu nekustamajā īpašumā „Birzes Kruķiņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Birzes Kruķiņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060094, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060094, platība 2,5 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Pamatojoties uz Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces 16.06.2022. apliecināto Mantojumu apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr. 1478, būves – dzīvojamo māju un divas saimniecības ēkas ar adresi “Birzes Kruķiņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, mantojis D.N. (tagad – F.).
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
  - 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām [..]*”;
  - 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma „Birzes Kruķiņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060094, atrodas D.F. piederošs būvju īpašums, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu.
6. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*Zemesgabala minimālā nomas*



*maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*". Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Iznomāt D.F., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Birzes Kruķiņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060094, platība 2,5 ha, būvju uzturēšanai.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 16.06.2022. līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma „Birzes Kruķiņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Turlavas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, D.F.

## **10. Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu Dārza ielā 13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000655077 ierakstus par būvju īpašumu Dārza ielā 13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825080021, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080256 ar A.R. 30.03.2021. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 5.10/59/2021 līdz 2026. gada 31. decembrim.
2. Pamatojoties uz 2023. gada 9. marta pirkuma līgumu, apliecināts Kuldīgas novada bāriņtiesā, Skrundā ar reģ. Nr. 22, A.R. ir pārdevis būvju īpašumu Dārza ielā 13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825080021. Īpašumtiesību maiņa Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļjumā Nr. 100000655077 nostiprināta 12.04.2023.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gda 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punktu *”apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”*.
4. A.R. nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.
5. Ņemot vērā, ka nomas līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma Dārza ielā 13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825080021, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 30.03.2021. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 5.10/59/2021, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izbeigt ar A.R. 30.03.2021. noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 5.10/59/2021 par nekustamā īpašuma Dārza ielā 13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960010031 nomu.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, A.R.

## **11. Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļjuma Nr. 100000655077 ierakstus par būvju īpašumu Dārza ielā 13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825080021, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Dārza ielā 13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080256, platība 0,0045 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Pamatojoties uz 2023. gada 9. marta pirkuma līgumu, apliecināts Kuldīgas novada bāriņtiesā, Skrundā ar reģ. Nr. 22, I.S. ir ieguvis īpašumā būvju īpašumu Dārza ielā 13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825080021. Īpašumtiesību maiņa Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļjumā Nr. 100000655077 nostiprināta 12.04.2023.

3. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
  - 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka "būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām [...]";
  - 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka "prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā".
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu "Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”.
5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma Dārza ielā 13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080256, atrodas I.S. piederoša būve, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu.
6. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka "apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)". Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka "zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro". Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Iznomāt I.S., personas kods [...], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma Dārza ielā 13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080256, platība 0,0045 ha, būves uzturēšanai.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no īpašumtiesību iegūšanas dienas līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" noteikto kārtību.
4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma Dārza ielā 13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Rudbāržu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.

7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, I.S.

## **12. Par nekustamā īpašuma „Kastaņu Aleja”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot A.T. 27.03.2023. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/23/48, 28.03.2023.) par nomu nekustamajā īpašumā “Kastaņu Aleja”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Kastaņu Aleja”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680030051, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680030342, platība 1,8598 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000579771).
2. Pamatojoties uz Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000577618 ierakstiem, būvju īpašuma “Kastaņu Aleja”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62685030011, īpašnieks ir A.T.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
  - 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām [..]*”;
  - 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma “Kastaņu Aleja”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680030051, atrodas A.T. piederošs būvju īpašums, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu. Iepriekšējā zemes nomas līguma termiņš beidzies 31.12.2022., nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
6. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu,

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansonē, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Iznomāt A.T., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Kastaņu Aleja”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680030342, platība 1,8598 ha, būvju īpašuma uzturēšanai.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 01.01.2023. līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma “Kastaņu Aleja”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Nīkrāces pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, A.T.

### **13. Par apbūves tiesības līguma slēgšanu par zemes vienības daļu Ventas krasts 5, Kuldīga, Kuldīgas novads\***

*Ziņo I. Astaševska  
Izsakās I. Zvirbule*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība plāno Ventas upes kreisā krasta takas izveidi posmā no Mākslas dienu parka līdz Melnai Kolkai, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 62010050114, 62010050112, 62010050088, 62010050131, 62010050092, 62010050090, 62010010013, 62010040088.  
Taku paredzēts maksimāli pietuvināt dabā iestaigātajai gājēju takai, respektējot īpašumu robežas, reljefu un Ventas upes novietojumu. Paredzētās darbības laikā plānots izveidot 2 km garu un 2 m platu grants seguma taku ar nesošo konstrukciju - salizturīgu, drenējošo smilts kārtu 20 cm, šķembu kārtu 10 cm un grants segumu virsējam slānim.
2. Plānotais gājēju takas trasējums skar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010050112, kura atrodas Dabas aizsardzības pārvaldes, turpmāk - DAP, īpašumā:  
2.1. DAP īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Ventas krasts 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010050112, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra

apzīmējumu 62010050112, kopējā platība 10571 m<sup>2</sup>, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000672516);

- 2.2. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) zemes vienība atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA);
- 2.3. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienības daļai: 0202 - īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu.
3. Ņemot vērā, ka projekta realizācija skar SAP piederošu objektu, Kuldīgas novada pašvaldība 11.11.2022. nosūtīja vēstuli (reģ. Nr. KNP/2.13/22/4252), kurā lūdza iespēju slēgt nomas līgumu ar apbūves tiesībām, gājēju takas izveidei un turpmākai apsaimniekošanai minētajā zemes gabalā.
4. Izskatot pašvaldības iesniegumu, DAP Nekustamo īpašumu izvērtēšanas komisijas ar 11.03.2023. lēmumu (protokolu Nr. 117), reģistrācijas Nr. 7.16/1198/2023, piekritusi nodot apbūves tiesībai 90 m<sup>2</sup>.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. nodaļas prasībām un saskaņā ar Civillikuma 1129.1. panta pirmo daļu “*apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemesgabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā*”, savukārt 1129.3. pants nosaka, ka “*no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Civillikumu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt līgumu (saskaņā ar lēmumam pievienoto projektu) par apbūves tiesību dibināšanu nekustamā īpašuma Ventas krasts 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 62010050112, platība ~ 90 m<sup>2</sup>, saskaņā ar pielikumā pievienoto plānu.
2. Noteikt, ka platība var mainīties pēc zemes vienības daļas reģistrācijas/aktualizācijas Valsts zemes dienestā.
3. Noteikt apbūves tiesības un līguma termiņu 30 gadi, skaitot no līguma parakstīšanas dienas.
4. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju parakstīt zemes nomas līgumu.
5. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Pievienotie dokumenti:** Pušu sarakste, Līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Dabas aizsardzības pārvaldei, uz oficiālo e-adresi.

## 14. Par pašvaldības nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 60, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Zvirbule, R. Karloviča, I. Ozola

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 60, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010280005, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010280005, kopējā platība 3988 m<sup>2</sup> un ēkas: administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 62010280005001, platība 351,30 m<sup>2</sup>, un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62010280005002, platība 143,90 m<sup>2</sup>, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000027955).
2. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) nekustamais īpašums Jelgavas ielā 60, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC9) Kuldīgas pilsētas vēsturiskās apbūves zonā (TIN4) un zonā Nr. 8 „Jelgavas ielas un Skrundas ielas apbūve” (TIN48).
3. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0902 - ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve.
4. Kuldīgas novada domei (tagad – Kuldīgas novada pašvaldība) ar Valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Nacionālais rehabilitācijas centrs "Vaivari", vienotais reģistrācijas Nr. 40003273900, līgumattiecības par telpu nomu ir no 2002. gada 28. oktobra un zemes nomu ir no 2002. gada 1. septembra, kur līdz 2027. gada 31. decembrim iznomāts īpašums, lai to izmantotu Kuldīgas tehnisko palīglīdzekļu izsniegšanas nodaļas izveidošanai. 2009. gada 1. septembrī noslēgts pārjaunojuma līgums (reģ. Nr. Z-27/2009).
5. Nomas tiesība nostiprināta zemesgrāmatā uz visu īpašumu līdz 2027. gada 31. decembrim.
6. Ar 2003. gada 27. novembra Kuldīgas pilsētas domes lēmumu (protokols Nr. 17, p. 20.) „Par remontā ieguldīto līdzekļu kompensēšanu ar nomas maksas atlaidi BOV SIA „Tehnisko palīglīdzekļu centrs”” noteikts, ka ieguldījums ir Ls 38613,60 un nomnieks atbrīvots no telpu nomas maksas maksājumiem uz 20 gadiem.
7. Ar 2009. gada 30. jūlija Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 29.) “Par nekustamā īpašuma – zemes un ēkas Jelgavas ielā 60, Kuldīgā, nomnieka maiņu” noteikts, ka nomas maksa par zemi ir maksājama – 1,5% no kadastrālās vērtības, kas sastāda 119,03 EUR bez PVN, par telpām – Ls 0,275 par 1 m<sup>2</sup> kas kopā mēnesī sastāda Ls 136,18 bez PVN apmērā (pārrēķinot – 193,77 EUR bez PVN), bet nomnieks atbrīvots no telpu nomas maksas pilnā apjomā līdz 2023. gada 31. aprīlim.
8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
9. Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Nacionālais rehabilitācijas centrs "Vaivari", vienotais reģistrācijas Nr. 40003273900, ir medicīniskās rehabilitācijas, veselības un sociālās aprūpes, izglītības un zinātnes valsts nozīmes objekts - lielākā šāda tipa medicīnas iestāde Latvijā. 2009. gadā tika izveidota struktūrvienība VTPC – Vaivaru Tehnisko palīglīdzekļu centrs, lai veiktu Valsts pārvaldes deleģēto uzdevumu tehnisko palīglīdzekļu nodrošināšanā saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumu. Tā struktūrvienības ir Vaivaru Ortozēšanas un protezēšanas centrs, Vaivaru Tehnisko palīglīdzekļu centrs ar filiālēm Kuldīgā un Rēzeknē.
10. Iznomāšanas kārtību un nomas maksas noteikšanas metodiku nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kuri paredz:

- 10.1. 2.1. punktā noteikts, ka *Noteikumi neattiecas uz publiskas personas zemes iznomāšanu, izņemot gadījumus, kad iznomā publiskas personas būvi kopā ar zemi;*
- 10.2. 4. punktā noteikts, ka *šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja: 4.1. nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai;*
- 10.3. 5. punktā noteikts, ka *nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam;*
- 10.4. 10. punktā noteikts, ja *nomas objektu iznomā šo noteikumu 4., 6., 7. vai 8. punktā minētajos gadījumos, 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto līgumu publicē vai nodrošina tās publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajās tīmekļvietnēs;*
- 10.5. 101. punktā noteikts, ja *nomas līgumu slēdz uz laiku, kas ir ilgāks par sešiem gadiem: 101.1. iznomātājs vienpusēji pārskata nomas objekta maksas apmēru ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likumā noteiktajā termiņā un maina nomas maksu, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līdzšinējo nomas maksu, piemērojot šajos noteikumos paredzēto nomas maksas noteikšanas kārtību, vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai;*
- 10.6. 102. punktā noteikts, ja *nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma, par to rakstiski informējot iznomātāju vienu mēnesi iepriekš. Līdz līguma izbeigšanai nomnieks maksā nomas maksu atbilstoši pārskatītajam nomas maksas apmēram.*
11. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
12. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma:
  - 12.1. 6.1 panta pirmā daļā noteikts, ja *likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, (..) nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.;*
  - 12.2. 11. punktā noteikts, ja *publiskas personas nekustamā īpašuma nomas līgums ir noslēgts pirms 2018. gada 1. janvāra un nomas maksa pēdējo sešu gadu laikā no līguma noslēgšanas dienas nav pārskatīta, tad šā likuma 6.1 panta 1.1 daļu, izvērtējot lietderības apsvērumus, var piemērot nomas maksas pārskatīšanai šādos gadījumos:
    - 1) *līgumā ir paredzētas iznomātāja tiesības vienpusēji pārskatīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību;*
    - 2) *līguma puses par to vienojas.**
13. Nekustamā īpašuma nomas pārjaunojuma līguma (reģ. Nr. Z-27/2009) 3.1.8. punkts paredz, ka *Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu pēc 2009. gada 30. decembra, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.*
14. Lietderības apsvērumi un labticības kritēriju pārbaude:
  - 14.1. Atbilstoši normatīvajiem aktiem konstatējama nepieciešamība pārjaunot nomas līguma saturu, jo mainījies normatīvais akts, kas reglamentē publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, attiecīgi līgumā iekļaujamas aktuālas tiesību normu prasības;



- 14.2. Nomniekam nav un nomas perioda laikā nav bijuši nomas maksas un/vai nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
- 14.3. Nomnieks ir veicis lielus ieguldījumus.
15. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (11.04.2023.) par tirgus nomas maksas noteikšanu tirgus nomas maksa uz mēnesī ir 400,00 EUR, bez PVN (par zemi – 150,00 EUR, par ēkām – 250,00 EUR).
16. Nomniekam papildus nomas maksai būs jākompensē iznomātajam neatkarīga vērtētāja atzinuma izmaksas, jo nomas maksa ir noteikta augstāka nekā iepriekš noslēgtajā līgumā, kas bija mēnesī par telpām – 193,77 EUR bez PVN, par zemi – 119,03 EUR bez PVN.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo un trešo daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansonē, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 60, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010280005, kopējā platība 3988 m<sup>2</sup> un ēkas: administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 62010280005001, platība 351,30 m<sup>2</sup>, un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62010280005002, platība 143,90 m<sup>2</sup>, ar Valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Nacionālais rehabilitācijas centrs “Vaivari””, vienotais reģistrācijas Nr. 40003273900, nemainot nomas līguma gala termiņu – 2027. gada 31. decembris.
2. Noteikt, ka nomas maksa mēnesī par nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 60, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 400,00 EUR bez PVN.
3. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai Valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Nacionālais rehabilitācijas centrs “Vaivari”” sagatavot un nosūtīt paziņojumu par nomas maksas izmaiņām.
5. Noteikt, ka nomas maksa stājas spēkā trīsdesmitajā dienā pēc paziņojuma nosūtīšanas.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļai.

**Pievienotie dokumenti:** SIA “Vindeks” atzinums.

**Lēmums nosūtāms:** Valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Nacionālais rehabilitācijas centrs “Vaivari””, *uz oficiālo e-adresi*, Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

## **15. Par biedrības “Kuldīgas tehniskais sporta klubs” iesnieguma izskatīšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās I. Zvirbule, A. Tjagunovičs, K. Ansonē, A. Roberts, K. Poriķis, D. Kalniņa*

Izskatot biedrības “Kuldīgas tehniskais sporta klubs”, vienotais reģistrācijas Nr. 50008043141, turpmāk – Biedrība, valdes locekļa Uģa Lagzdiņa iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/1103, 21.03.2023.) ar lūgumu segt izdevumus, kas radušies angāra Tehnikas ielā

14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, lietošanas laikā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība ar Biedrību 2021. gada 1. augustā ir noslēgusi nomas līgumu (reģ. Nr. 1206/2021) uz 1 (vienu) gadu par zemesgabala daļu (kadastra Nr. 62010050131, platība 735 m<sup>2</sup>) un nedzīvojamu ēku – angāru (kadastra apzīmējums 62010050131001, platība 477,3 m<sup>2</sup>), kas atrodas Tehnikas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, biedrības darbības nodrošināšanai:
  - 1.1. 2022. gada 1. augustā noslēgta vienošanās (reģ. Nr. 1206/2021/V-1/2022) par nomas līguma termiņa pagarināšanu. Nomas līgums beigsies 2023. gada 31. jūlijā;
  - 1.2. Uz 11.04.2023. Biedrībai nav nomas maksa un nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
  - 1.3. Biedrība minēto objektu nomā jau no 2011. gada.
2. Iesniegumā Biedrība lūdz segt izdevumus 350,00 EUR (bez PVN) apmērā, kas radušies angāra Tehnikas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, uzturēšanai, proti, jumta atbrīvošanas no sniega segas 2022. gada decembra mēnesī. Iesniegumā Biedrība norāda, ka:
  - 2.1. Nomas līguma 5.7.1. punktā noteikts, ka *“Nomnieks apņemas: kā krietns un rūpīgs saimnieks rūpēties par objektu, uzturēt to atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī nodrošināt, lai neapbūvētajam zemesgabalam piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija ir sakopta atbilstoši vietējās pašvaldības saistošo noteikumu prasībām par pašvaldības teritoriju un būvju uzturēšanu (ja attiecināms)”*;
  - 2.2. Kuldīgas novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošo noteikumu (Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. KNP/2022/29):
    - 2.2.1. 1. punktā noteikts, ka *kārtību, kādā visām fiziskajām un juridiskajām personām Kuldīgas novadā jāuztur to īpašumā, valdījumā vai lietošanā esošais nekustamais īpašums un jānodrošina to īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas uzturēšana un kopšana;*
    - 2.2.2. 4.1. punktā noteikts, ka *sniega un ledus (arī lāsteku) notīrīšanu no jumta, karnīzēm, balkoniem, lodžijām un dzegām, ūdens noteku caurulēm, kur tas apdraud garāmgājēju dzīvību un/vai veselību, notīrīšanas laikā norobežojot bīstamo vietu vai veicot citus atbilstošus drošības pasākumus, kā arī ietves sakopšanu pēc notīrīšanas;*
  - 2.3. Civillikuma:
    - 2.3.1. 2138. pantā noteikts, ka *uz iznomāto vai izīrēto lietu gulošās nastas un apgrūtinājumi, ja nav norunāts citādi, jānes iznomātājam vai izīrētājam; tādēļ viņam arī jāatlīdzina izdevumi, ko tam nolūkam būtu taisījis nomnieks vai īrnieks;*
    - 2.3.2. 2139. pantā noteikts, ja *nomnieks vai īrnieks uzņēmies visas kārtējās nastas, tad ar to jāsaprot tikai tās, kas līdz līguma noslēgšanai kārtēji bijušas jānes nomas vai īres priekšmetam vai tā augļiem.*
3. Pašvaldību likuma 73. panta ceturrtā daļa nosaka, ka *Pašvaldībai ir tiesības (..) veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*  
Civillikuma 1. pants nosaka, ka *tiesības izlietojamas un pienākumi pildāmi pēc labas ticības.*
4. Lai gan Biedrība norāda uz tās pienākumu rūpēties par nekustamo īpašumu kā krietnam un rūpīgam saimniekam, kā arī ievērot normatīvo aktu prasības par nomas objekta uzturēšanu, pašvaldībai nav izprotams, kā šādiem apstākļiem iespējams nonākt pie secinājumiem, kas ir pretēji iesnieguma saturam un citētajām tiesību normām. Pie norādītajiem apstākļiem iesniegumā paustais lūgums ir noraidāms pēc būtības.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 73. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Civillikumu, nomas

līguma reģ. Nr. 1206/2021 nosacījumiem, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” 1 (*K. Ansons*), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

Neapmaksāt biedrībai “Kuldīgas tehniskais sporta klubs”, vienotais reģistrācijas Nr. 50008043141, radušos zaudējumus 350,00 EUR (bez PVN) apmērā, kas radušies angāra Tehnikas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, uzturēšanai – jumta atbrīvošanai no sniega segas.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Biedrībai “Kuldīgas tehniskais sporta klubs”, Tehnikas iela 14, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301.

## **16. Par nekustamā īpašuma „Sili”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksu un nomas līguma pārslēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot A.P. un D.P. 23.03.2023. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/326, 23.03.2023.) par nomas maksu nekustamajā īpašumā „Sili”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Sili”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680040026, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680040026, platība 10,2 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000560599).
2. Skrundas novada pašvaldība un A.P., D.P. 30.12.2020. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 5.11/11/2021 par nekustamā īpašuma “Sili”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā (iepriekš – Skrundas novadā), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680040026, platība 10,2 ha, nomu līdz 2026. gada 1. janvārim. Atbilstoši noslēgtajam Lauku apvidus zemes nomas līgumam Nr. 5.11/11/2021 nomas maksa noteikta 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtība gadā, bet ne mazāka kā 28 EUR par hektāru.
3. Nīkrāces pagasta pārvalde 30.05.2022. nosūtījusi paziņojumus Nr. NIPP/7.6/22/40 un Nr. NIPP/7.6/22/41, ar kuriem nomnieki informēti, ka iznomātājs vienpusēji maina nomas maksu un tā nosakāma par 10,2 ha 765,00 EUR apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Pamatojoties uz Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000546305 ierakstiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680040026 esošā būvju īpašuma „Sili”, Nīkrāces pagasta, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62685040001, īpašnieki ir A.P. un D.P. (katram ½ domājamā daļa).
5. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts A.P. un D.P. iesniegums ar lūgumu pārskatīt piemēroto paaugstināto zemes nomas maksu, veikt zemes nomas maksas pārrēķinu un atmaksāt pārmaksāto.
6. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
  - 6.1. 38. panta pirmās daļa nosaka, “*ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi*”;
  - 6.2. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām [..]*”.

7. Apbūvēta zemesgabala iznomāšanas kārtību nosaka saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
  - 6.1. 4. punktu, kurā noteikts, ka “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”;
  - 6.2. 17. punktu, kurā noteikts, ka “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).*” Savukārt minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
9. Ņemot vērā, ka nekustamā īpašuma „Sili”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680040026, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktam, ir atceļami Nīkrāces pagasta pārvaldes 30.05.2022. nosūtītie paziņojumi Nr. NIPP/7.6/22/40 un Nr. NIPP/7.6/22/41, attiecīgi ir nepieciešams veikt nomas maksas pārrēķinu par attiecīgo periodu, no kura bijusi piemērota paaugstinātā zemes nomas maksa, un atmaksājama nomniekiem pārmaksātā zemes nomas maksa iesniegumā norādītajā kārtībā. Vienlaicīgi Kuldīgas novada dome secina, ka būtu slēdzams nekustamā īpašuma „Sili”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680040026, pārjaunojuma līgums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta pirmo un otro daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atcelt Nīkrāces pagasta pārvaldes 30.05.2022. nomas maksas izmaiņu paziņojumus Nr. NIPP/7.6/22/40 un Nr. NIPP/7.6/22/41.
2. Veikt nekustamā īpašuma „Sili”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novads, zemes nomas maksas pārrēķinu par attiecīgo periodu, no kura bijusi piemērota paaugstinātā zemes nomas maksa, un atmaksāt pārmaksāto zemes nomas maksu nomniekiem iesniegumā norādītajā kārtībā.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma „Sili”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novads, zemes nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” prasības, tai skaitā, nomas maksa gadā nosakāma 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28,00 EUR).
4. Zemes nomas pārjaunojuma līgums ar Nīkrāces pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, A.P., D.P.

## 17. Par sociālās mājas statusa atcelšanu dzīvojamai mājai “Kabiles”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Buka

Izvērtējot informāciju un Kabiles pagasta pārvaldes vadītāja ierosinājumu atcelt dzīvojamai mājai “Kabiles”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, sociālās mājas statusu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, uz zemes vienības, kadstra Nr. 62580070445, atrodas Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša dzīvojamā māja “Kabiles”, būves kadastra apzīmējums 62580070445001.
2. 2016. gada 24. novembrī ar Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 15, p. 14.), pamatojoties uz likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām” 4. panta pirmo daļu un 12. pantu, dzīvojamai mājai “Kabiles”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, noteikts sociālās mājas statuss. Iepriekšminētais likums “Grozījumi likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” 2022. gada 15. janvārī zaudējis spēku. Attiecīgi kārtību, kādā tiek sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā un izīrēti sociālie dzīvokļi, nosaka likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” (turpmāk – Likums).
3. Likuma 21.<sup>5</sup> pants nosaka, ka “Sociālā dzīvojamā māja ir pašvaldības īpašumā esoša dzīvojamā māja, kurai noteikts sociālās dzīvojamās mājas statuss, kurā visus dzīvokļus izīrē personām (ģimenēm), kas, ievērojot šā likuma nosacījumus, atzītas par tiesīgām īrēt sociālo dzīvokli, un kurā papildus tiek nodrošināti īrniekam nepieciešamie sociālie pakalpojumi”, savukārt Likuma 21.<sup>6</sup> pantā noteiktas personas kam ir tiesības īrēt sociālo dzīvokli: “Sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta:
  - 1) persona, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir bērns ar invaliditāti, ja tas nav nodrošināts ar atsevišķu istabu vai dzīvojamā telpa ir bez ērtībām vai ar daļējām ērtībām vai atzīta par lietošanai nederīgu (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);
  - 2) atsevišķi dzīvojoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);
  - 3) atsevišķi dzīvojoša pensijas vecumu sasniegusi persona (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);
  - 4) ģimene, kurā visi ģimenes locekļi ir pensijas vecumu sasniegušas personas vai personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti;
  - 5) persona, kura izstājas no sociālās rehabilitācijas un aprūpes iestādes un saskaņā ar sociālā dienesta atzinumu spēj dzīvot patstāvīgi”.
4. Dzīvojamā mājā “Kabiles”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ir izīrēti 9 dzīvokļi. Īrnieki neatbilst Likumā noteiktajām personu/ģimeņu lokam, kam ir tiesības īrēt sociālo dzīvokli.
5. Ar 2016. gada 24. novembra ar Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 15, p.14) sociālo dzīvokļu adresē “ Kabiles”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, īres maksa bija noteikta 0,20 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī.
6. Pamatojoties uz Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/32 “Par Kuldīgas novada pašvaldības piederošo dzīvojamo telpu īres maksu” 6.2. apakšpunktu, dzīvojamo

telpu īres maksa Kuldīgas novadā Kabiles pagastā daļēji labiekārtotām dzīvojamām telpām noteikta 0,30 euro/m<sup>2</sup>. Īres maksa dzīvojamām telpām adresē “Kabiles”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, 0,30 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī ar 2023. gada 1. augustu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atcelt sociālās mājas statusu dzīvojamai mājai “Kabiles”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Dzīvojamās telpas izīrēt pamatojoties uz likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”.
3. Kabiles pagasta pārvaldei 3 (trīs) mēnešus iepriekš izsūtīt paziņojumus īrniekiem par īres maksas paaugstināšanu
4. Atbildīga par izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Kabiles pagasta pārvaldei.

## **18. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības “Alsungas viedais ciems” projekta “Apmācības pirmspensijas un pensijas vecuma cilvēkiem veselīgai un radošai ikdienai” realizācijas atbalstam**

*Ziņo I. Astaševska  
Izsakās D. Kalniņa*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. 27.03.2023. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Alsungas viedais ciems”, reģ. Nr. 40008261753, iesniegums (reģistrācijas Nr. 2.13/754) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu 359,00 EUR (trīs simti piecdesmit deviņi euro, 00 centi) apmērā projekta “Apmācības pirmspensijas un pensijas vecuma cilvēkiem veselīgai un radošai ikdienai” īstenošanai.
2. Biedrība reģistrēta, kā arī plānotā projekta izpildes vieta ir Kuldīgas novada teritorijā. Atbilstoši Publiski pieejamai informācijai biedrības darbības mērķi ir: *Veicināt Alsungas un apkārtnes attīstību, izmantojot sabiedrības līdzdalības principus, lai uzlabotu dzīves kvalitāti un mazinātu sociālo nevienlīdzību; sadarboties ar valsts, pašvaldību un nevalstiskajām organizācijām, uzņēmumiem un citām institūcijām Latvijā un ārvalstīs, lai veicinātu Alsungas un apkārtnes attīstību un atpazīstamību; veicināt iespējami labāku un ilgtspējīgāku ekonomikas, dabas, kultūras un cilvēkresursu resursu izmantošanu; veicināt izglītotas, informētas, kulturālas, sociāli aktīvas, atbildīgas, ilgtspējīgas, radošas un uz attīstību vērstas sabiedrības veidošanos; organizēt dažādus sabiedrības vajadzībās un vēlmēs balstītus pasākumus un aktivitātes; sekmēt izglītības, mūžizglītības un brīvā laika pavadīšanas iespēju dažādību; sekmēt uzņēmējdarbības vides uzlabošanu, tūrisma attīstību un bezdarba mazināšanos; veicināt kopienu sadarbību; organizēt un atbalsēt dažāda veida tālākizglītības kursus un cita veida izglītojošas aktivitātes; iesaistīties projektos, koordinēt un piesaistīt finansīšanos, materiālos, intelektuālos un cita veida resursus biedrības mērķu sasniegšanai.*

3. Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde pieņēmusi Lēmumu par projekta 22-02-AL31-A019.2201-000010 "Apmācības pirmspensijas un pensijas vecuma cilvēkiem veselīgai un radošai ikdienai" iesnieguma apstiprināšanu un paredzējusi iespēju saņemt publisko finansējumu 3231 EUR apmērā. Iesniegumā biedrība lūdz rast iespēju piešķirt projekta līdzfinansējumu 10% apmērā no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām (3590 EUR).
4. Katru gadu pašvaldība atbalsta tādu programmas projektu īstenošanu Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam apakšpasākumā „Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju”, kas vērsti uz novada sabiedrisko aktivitāšu dažādošanu un teritorijas sakārtošanu, materiālā un nemateriālā kultūras mantojuma un dabas mantojuma saglabāšanu, nodrošinot līdzfinansējumu  
Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir vērsts uz novada iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošanu, attiecīgi - tas ir sabiedriski nozīmīgs un lietderīgs Kuldīgas novada iedzīvotājiem.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4., 5., 6. punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, *D. Kalniņa* balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēšanu valsts amatpersonu darbībā", Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atbalstīt biedrības "Alsungas viedais ciems", reģ. Nr. 40008261753, īstenojot projekta "Apmācības pirmspensijas un pensijas vecuma cilvēkiem veselīgai un radošai ikdienai" realizēšanu un piešķirt līdzfinansējumu 359,00 EUR (trīs simti piecdesmit deviņi euro, 00 centi) apmērā minētā projekta realizācijai.
2. Slēgt sadarbības līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību "Alsungas viedais ciems", reģ. Nr. 40008261753, par projekta realizēšanai nepieciešamā līdzfinansējuma piešķiršanu un saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Izpildītajam, Finanšu un ekonomikas nodaļai, juristiem biedrībai "Alsungas viedais ciems", Krasta iela 6-15, Alsunga, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, LV-3306

## **19. Par dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldības izslēgšanu no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pilnvarojuma līguma**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (saņemts 12.04.2023., Nr. KNP/2.13/23/1491) par dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā,

pārvaldīšanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Jelgavas ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010220060 ar kopējo platību 1217 m<sup>2</sup> un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62010220060001, kas pilnībā sadalīta 7 dzīvokļu īpašumos.
2. Dzīvojamo māju uz 01.02.2019. pilnvarojuma līguma pamata un līgumam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka "*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*".
3. 08.02.2023. ir notikusi dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā ir pieņemts lēmums mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmums tika pieņemts jo "par" nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku, tas ir, 5 dzīvokļu īpašuma īpašnieki. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa, "*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja "par" balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..]*".
4. 01.05.2023. tiek noslēgts pilnvarojuma līgums starp SIA KKP un dzīvokļu īpašnieku kopību.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu un likuma "Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju" 51. pantu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

Izslēgt dzīvojamo māju Jelgavas ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2019. Pilnvarojuma līguma.

**Pievienotie dokumenti:** Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" 12.04.2023. iesniegums Nr. 1.6/292 ar pielikumiem.

**Lēmums nosūtāms:** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", *kkp@kuldiga.lv*.

## 20. Par pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā

---

*Ziņo I. Astaševska*

Lai sakārtotu īpašuma tiesības, pašvaldībai atbilstoši budžeta iespējām pakāpeniski jāieraksta zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos dzīvokļu īpašumi, kuri, beidzoties privatizācijai, saglabājušies pašvaldības īpašumā.



Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 72. panta pirmo daļu, 73. panta ceturto daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" VI. nodaļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Nostiprināt zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļu īpašumiem:
  - 1.1. 1905. gada ielā 14-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā;
  - 1.2. Dzintaru ielā 8-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus pašvaldības īpašumtiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

## **21. Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā "Torņpumpuri", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksas apmēra noteikšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās M. Gūtmanis, A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Torņpumpuri", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290130089, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000549779.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
  - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290130086, platība 3,07 ha;
  - 2.2. angārs ar kadastra apzīmējumu 62290130018014, platība 446,2 m<sup>2</sup>;
  - 2.3. angārs ar kadastra apzīmējumu 62290130018015, platība 414,4 m<sup>2</sup>;
  - 2.4. noliktava ar kadastra apzīmējumu 62290130018016, platība 34,2 m<sup>2</sup>;
  - 2.5. noliktava ar kadastra apzīmējumu 62290130018017, platība 64,0 m<sup>2</sup>;
  - 2.6. noliktava ar kadastra apzīmējumu 62290130018019, platība 17,0 m<sup>2</sup>;
  - 2.7. ūdenstornis ar kadastra apzīmējumu 62290130018022.
3. Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi":
  - 3.1. 79. punkts nosaka, "*ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu.*";

- 3.2. 80. punkts nosaka, ka *“nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...] Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.”*
4. Kuldīgas novada pašvaldība ir pasūtījusi un saņēmusi sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” 16.03.2023. atzinumu tirgus nomas maksas noteikšanai nedzīvojamām telpām, kuras atrodas ēkās ar kadastra apzīmējumiem 62290130018014 un 62290130018015, tādēļ nepieciešams apstiprināt nomas pakalpojuma maksu.
  5. Zemes vienības daļai nomas maksa nosakāma, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka *“apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)”*. Savukārt 5. punkts nosaka, ka *“zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro”*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 79. un 80. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. un 17. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt nekustamā īpašuma “Torņpumpuri”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 62290130018014, platība 446,2 m<sup>2</sup>, nedzīvojamo telpu nomas maksu 0,11 EUR (nulle euro, 11 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 (vienu) m<sup>2</sup> mēnesī. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
2. Noteikt nekustamā īpašuma “Torņpumpuri”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 62290130018015, platība 414,4 m<sup>2</sup>, nedzīvojamo telpu nomas maksu 0,17 EUR (nulle euro, 17 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 (vienu) m<sup>2</sup> mēnesī. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa

**Pievienotie dokumenti:** SIA “Vindeks” atzinums.

**Lēmums nosūtāms:** Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

**22. Par angāra 014 nekustamajā īpašumā “Torņpumpuri”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot SIA “AMG montāža” iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/395, 17.04.2023.) par angāra nomas līguma pagarināšanu īpašumā “Torņpumpuri”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Torņpumpuri", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290130089, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000549779.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
  - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290130086, platība 3,07 ha;
  - 2.2. angārs ar kadastra apzīmējumu 62290130018014, platība 446,2 m<sup>2</sup>;
  - 2.3. angārs ar kadastra apzīmējumu 62290130018015, platība 414,4 m<sup>2</sup>;
  - 2.4. noliktava ar kadastra apzīmējumu 62290130018016, platība 34,2 m<sup>2</sup>;
  - 2.5. noliktava ar kadastra apzīmējumu 62290130018017, platība 64,0 m<sup>2</sup>;
  - 2.6. noliktava ar kadastra apzīmējumu 62290130018019, platība 17,0 m<sup>2</sup>;
  - 2.7. ūdenstornis ar kadastra apzīmējumu 62290130018022.
3. Pamatojoties uz 2018. gada 11. maija angāra nomas līgumu Nr. 8.6/2/2018, SIA "AMG montāža" iznomātas nedzīvojamās telpas - angārs ar kadastra apzīmējumu 62290130018014, platība 446,2 m<sup>2</sup>.
4. Līgums noslēgts uz 5 (pieciem) gadiem, tas ir, līdz 2023. gada 10. maijam.
5. SIA "AMG montāža" iesniegumā (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/395, 17.04.2023.) lūdz pagarināt nomas līgumu līdz angāra ar kadastra apzīmējumu 62290130018014 nomas tiesību izsolei.
6. Atbilstoši 2018. gada 11. maija angāra nomas līguma Nr. 8.6/2/2018 6.1.punktam līgumu par Līguma pagarināšanu Nomnieks paziņo rakstiski ne vēlāk kā divus mēnešus pirms nomas līguma termiņa iztecēšanas.
7. SIA "AMG montāža" uz 17.04.2023. nav nomas maksas vai nodokļu parādu.
8. Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi":
  - 8.1. 79. punktā noteikts, *"ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumus iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu."*;
  - 8.2. 80. punktā noteikts, ka *"Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...]Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu."*
9. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73. panta ceturtajai daļai pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
10. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmā daļa nosaka, *"ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem"*.
11. Pamatojoties uz sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" 16.03.2023. novērtējumu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja 20.04.2023. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 4, p. 21.) par nomas maksas cenrāža apstiprināšanu, ar kuru noteikts nomas objekta nomas

- tiesību maksas nosacītā cena 0,11 EUR (nulle *euro*, 11 centi) par 1,0 m<sup>2</sup> mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa.
12. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”. Savukārt, 5. punkts nosaka, ka “*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 eiro*”.
  13. Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
  14. Attiecīgi angāra ar kadastra apzīmējumu 62290130018014, ar kopējo platību 446,2 m<sup>2</sup>, nosacītā nomas maksa mēnesī ir 49,09 EUR (četrdesmit deviņi *euro*, 09 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 2., 3., 4., 5. nodaļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsors, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt Skrundas novada pašvaldības 2018. gada 11. maija angāra nomas līgumu Nr. 8.6/2/2018 ar SIA “AMG montāža”, cita starpā, paredzot:
  - 1.1. Divu kalendāro nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt pārjaunojuma nomas līgumu ar SIA “AMG montāža”, reģ. Nr. 42103044603, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības;
  - 1.2. Nomas līgumu noslēgt ar termiņu līdz angāra nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanai, bet ne ilgāk kā 2023. gada 1. jūnijam.
  - 1.3. Noteikt nomas maksu (nosacīto cenu) 49,09 EUR (četrdesmit deviņi *euro*, 09 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.
2. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem sagatavot nomas līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt nomas līgumu pašvaldības vārdā.
4. Ja divu kalendāro nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
5. Akceptēt nomas tiesību nodošanu apakšonomā SIA “AMG Montāžnieks”.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Telpu nomas plāns.

**Pievienotie dokumenti:** vērtējums.

**Lēmums nosūtāms:** Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, SIA “AMG montāža”, *uz oficiālo e-adresi*.

### 23. Par angāra 014 nekustamajā īpašumā “Torņpumpuri”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoles rīkošanu\*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “AMG Montāžnieks” iesniegumu (reģistrācijas KNP/2.13/23/991, 13.03.2023.) par angāra iznomāšanu nekustamajā īpašumā “Torņpumpuri”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Torņpumpuri”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290130089, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000549779.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
  - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290130086, platība 3,07 ha;
  - 2.2. angārs ar kadastra apzīmējumu 62290130018014, platība 446,2 m<sup>2</sup>;
  - 2.3. angārs ar kadastra apzīmējumu 62290130018015, platība 414,4 m<sup>2</sup>;
  - 2.4. noliktava ar kadastra apzīmējumu 62290130018016, platība 34,2 m<sup>2</sup>;
  - 2.5. noliktava ar kadastra apzīmējumu 62290130018017, platība 64,0 m<sup>2</sup>;
  - 2.6. noliktava ar kadastra apzīmējumu 62290130018019, platība 17,0 m<sup>2</sup>;
  - 2.7. ūdenstornis ar kadastra apzīmējumu 62290130018022.
3. Neiznomātā angāra kadastra apzīmējums 62290130018014, platība 446,2 m<sup>2</sup>.
4. Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”:
  - 4.1. 23. punktā noteikts, ka *“Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē”*;
  - 4.2. 79. punktā noteikts, *“ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumus iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu.”*;
  - 4.3. 80. punktā noteikts, ka *“Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...]Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.”*
5. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73. panta ceturtajai daļai pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmā daļa nosaka, *“ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem”*.
7. Pamatojoties uz sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” 15.03.2023. novērtējumu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja 20.04.2023. pieņēmusi nomas maksas cenrādi (protokols Nr. 4, p. 21.) apstiprinājusi nomas objekta nomas tiesību nosacīto cenu 0,11 EUR (nulle euro, 11 centi) par 1,0 m<sup>2</sup> mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa.

8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”. Savukārt, 5.punkts nosaka, ka “*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 eiro*”.
9. Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
10. Attiecīgi neiznomātā angāra ēkas ar kadastra apzīmējumu 62290130018014, ar kopējo platību 446,2 m<sup>2</sup>, nosacītā nomas maksa mēnesī ir 49,09 EUR (četrdesmit deviņi *euro*, 09 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, 10. panta otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 2., 3., 4., 5. nodaļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansonē, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izsludināt angāra 014 nekustamajā īpašumā “Torņpumpuri”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62290130018014, platība 446,2 m<sup>2</sup>, nomas tiesību izsoli.
2. Noteikt nomas tiesību izsoles veidu – mutiska izsole.
3. Noteikt nomas tiesību izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) – 49,09 EUR (četrdesmit deviņi *euro*, 09 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa, noteikt izsoles soli – 5,00 EUR un apstiprināt nomas tiesību mutiskās izsoles noteikumus (*pielikumā*). Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.

**Pielikumā:**

1. Pieteikums izsolei;
2. Izsoles noteikumi;
3. Telpu nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

**Pievienotie dokumenti:** vērtējums.

**Lēmums nosūtāms:** Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, SIA “AMG Montāžnieks”, uz oficiālo e-adresi.

## **24. Par Kuldīgas novada Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu apstiprināšanu telpu nomai adresē “Jaunmuižas pamatskola”, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads\***

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās A. Buka*

Kuldīgas novada Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde iesniegusi apstiprināšanai maksas pakalpojumu cenrādi nedzīvojamo telpu “Jaunmuižas pamatskola”, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, 1229,60 m<sup>2</sup> platībā, nomai.

Izstrādātie maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķini un maksas pakalpojumu cenrādis izstrādāts saskaņā ar Kuldīgas novada domes Noteikumiem Nr. 2/2019 „Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 2019. gada 28. marta sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 85.)).

Pamatojoties uz likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 5. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt Jaunmuižas pamatskolas, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinu nedzīvojamo telpu nomai (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2023. gada 1. maija.
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes vadītājam Gunai Skrebelei nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegto maksas pakalpojumu izcenojumiem tiek publicēta pašvaldības un pagasta pārvaldes tīmekļvietnēs internetā.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojumu cenrādim un Grāmatvedības likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

**Pielikumā:** Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins, cenrādis.

**Pievienotie dokumenti:** Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes 14.04.2023. iesniegums Nr. SKRU/7.6/23/35.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

## 25. Par nekustamā īpašuma „Selgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500020278 iznomāšanu rakstiskā izsolē\*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Gudenieku pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Selgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62500020278 atrodas brīva, neiznomāta zemes daļa 1,40 ha platībā.
2. Nekustamā īpašuma „Selgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020278 ir pašvaldībai piekritīga ar Kuldīgas novada domes 28.08.2014. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 19.). Īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62500020278 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Selgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500020278 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “*neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) – Gudenieku pagastā – 54,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Selgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62500020278, nomas platība 1,40 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 75,60 EUR (septiņdesmit pieci *euro*, 60 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.), 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Selgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500020278, daļas platība 1,40 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām rakstisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 75,60 EUR (septiņdesmit pieci *euro*, 60 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, un apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).



3. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Gudenieku pagasta pārvalde.

**Pielikumā:**

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei.

**26. Par nekustamā īpašuma „Selgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500020054 iznomāšanu rakstiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Gudenieku pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Selgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62500020054 atrodas brīva, neiznomāta zeme 2,12 ha platībā.
2. Nekustamā īpašuma „Selgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020054 ir pašvaldībai piekritīga ar Kuldīgas novada domes 28.08.2014. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 19.). Īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62500020054 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Selgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500020054 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “*neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādīm, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) – Gudenieku pagastā – 54,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Selgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62500020054, nomas platība 2,12 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 114,48 EUR (viens simts četrpadsmit *euro*, 48 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas

pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.), 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Selgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500020054, platība 2,12 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām rakstisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 114,48 EUR (viens simts četrpadsmit *euro*, 48 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, un apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Gudenieku pagasta pārvalde.

**Pielikumā:**

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei.

**27. Par Kuldīgas novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”**

---

*Ziņo I. Astaševska  
Izsakās D. Buķele*

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu tikai domes kopmetencē ir likumā noteiktajā kārtībā lemt par dalību kapitālsabiedrībās.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk - VPIL) 87. panta pirmo daļu publiskā persona privāto tiesību jomā darbojas, veicot darījumus, kas nepieciešami tās darbības nodrošināšanai, sniedzot pakalpojumus un veicot komercdarbību. Atvasinātas publiskas personas, izveidojot privāto tiesību juridiskās personas, arī tādas, kurām nav peļņas gūšanas rakstura, nevar izvairīties no šajā likumā noteiktās atbildības un izvirzīt tām citus mērķus, kas neizriet no attiecīgās publiskās personas funkcijām.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk - Likums) 7. panta pirmajai daļai, publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību šā likuma 4. panta un VPIL 88. panta nosacījumiem. Šo prasību nepiemēro, ja likumā ir noteikts, ka attiecīgās kapitālsabiedrības kapitāla daļas vai akcijas nav atvasināmas. Likuma 7. panta otrajā daļā ir noteikts, ka *lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstītūcija. Lēmumā ietver:*

- 1) *vērtējumu attiecībā uz atbilstību šī likuma 4. panta nosacījumiem;*

2) *vispārējo stratēģisko mērķi.*

Saskaņā ar Likuma 4. panta pirmo daļu publiska persona drīkst iegūt un saglabāt līdzdalību kapitālsabiedrībā VPIL 88. panta pirmajā daļā minētajos gadījumos:

- 1) tiek novērsta tirgus nepilnība — situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- 2) publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;
- 3) tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Pamatojoties uz minēto un ievērojot Likuma 7. pantu, kas nosaka, ka publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par tās līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās, Kuldīgas novada domei (turpmāk – Dome) ir jāpieņem lēmums par pašvaldības līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” (vienotais reģistrācijas numurs 41203022001), izvērtējot atbilstību VPIL 88. pantam.

Kuldīgas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) tiešās līdzdalības kapitālsabiedrībā izvērtēšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” (turpmāk - Kapitālsabiedrība) ir veikusi Pašvaldības Kapitāl pārvaldības un audita nodaļa, balstoties uz iepriekš minēto normatīvo regulējumu un Konkurences Padomes vadlīnijām publiskas personas līdzdalības kapitālsabiedrībā izvērtēšanā<sup>1</sup> (*pielikumā Nr. 1*). Pamatojoties uz veikto sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” ekonomisko un juridisko izvērtējumu (*pielikumā Nr. 1*), kā arī konsultācijām ar komersantiem<sup>2</sup> (*pielikumā Nr. 2*) un Konkurences padomi<sup>3</sup> (*pielikumā Nr. 3*), konstatējams, ka:

- 1) Kapitālsabiedrība dibināta, lai veiktu noteiktus valsts pārvaldes uzdevumus pašvaldības autonomo funkciju ietvaros;
- 2) Pašvaldību likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības autonomās funkcijas ir t.sk. *organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds; gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību; sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, veicināt dzīvojamā fonda uzturēšanu un modernizēšanu; organizēt sabiedriskā transporta pakalpojumus;*
- 3) Pašvaldības vispārējie stratēģiskie mērķi, kas izriet no noteiktām autonomām funkcijām, ir definēti Kuldīgas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2046.gadam (Kuldīgas novada domes 2022. gada 22. decembra lēmums, protokols Nr. 18, p. 153.), nosakot Kuldīgas novada attīstības virzienus perspektīvā līdz 2046. gadam un izvirzot ilgtermiņa attīstības stratēģiskos mērķus *”harmoniska pilsētas un lauku vide” (SM2), ”ekonomiski aktīvs un sasniedzams novads” (SM3), un ilgtermiņa prioritātes “unikālās kultūrvides un dabas vērtību kvalitāte”(IP2) un “ekonomiskā potenciāla daudzpusīga un iekļaujoša izmantošana” (IP3);*
- 4) Kapitālsabiedrības sniegtie pakalpojumi un projekti iekļaujas Kuldīgas novada Attīstības programmā 2022.-2028. gadam (Kuldīgas novada domes 2022. gada 22. decembra lēmums, protokols Nr. 18, p. 152., turpmāk – Attīstības programma), noteiktajos rīcības virzienos *RV5 “sekmēt “zaļo teritoriju” un “augstas kvalitātes publiskās ārtelpas veidošanu apdzīvotajās vietās”, RV6 “nodrošināt iedzīvotāju ērtībai un saimnieciskajai attīstībai atbilstošu inženierinfrastruktūru un komunālos*

<sup>1</sup> Konkurences padomes 2019. gada informatīvais materiāls “Priekšnoteikumi publiskas personas kapitālsabiedrībā un tās izvērtēšana” un 2020. gada “Pašnovērtējuma rīks publisku personu līdzdalības kapitālsabiedrībā izvērtēšanai”.

<sup>2</sup> 27.10.2022. LTRK vēstule Nr. 2022/932 “Par publiskas personas līdzdalības kapitālsabiedrībā izvērtēšanu”

<sup>3</sup> 24.03.2023. KP vēstule Nr.1.7-2/390 “Par SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA””.

*pakalpojumus*”, RV7 “*attīstīt mobilitātes punktus, gājēju un velo infrastruktūru, uzlabojot satiksmes drošību un sabiedriskā transporta pakalpojumus*”. Kapitālsabiedrība noteikta kā atbildīgā par atsvišķu Attīstības programmā iekļauto rīcību un projektu ieviešanu;

- 5) Kapitālsabiedrības stratēģiskais mērķis noteikts Kapitālsabiedrības vidējā termiņa darbības stratēģijā 2020.-2023. gadam – “*nodrošināt kvalitatīvu, mūsdienām atbilstošu un iedzīvotājiem pieejamu ūdens apgādes, kanalizācijas un siltumapgādes pakalpojumu, publisko teritoriju uzkopšana un uzturēšana, plānota un kvalitatīva nekustamo īpašuma pārvaldīšana, Skrundas autoostas pakalpojumi iedzīvotājiem*”, tādējādi atbilstot Pašvaldības izvirzītajiem stratēģiskajiem mērķiem un no tiem izrietošajiem rīcības virzieniem un uzdevumiem;
- 6) Kapitālsabiedrības sniegtie pamatdarbības pakalpojumi: centralizētā siltumapgāde, centralizētā ūdensapgāde un kanalizācija, namu apsaimniekošana, nekustamā īpašuma pārvaldīšana, teritorijas sakopšana, autoostas pakalpojumi;
- 7) Pašvaldībai, kā arī Kapitālsabiedrībai, saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, ir pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tādējādi nodrošinot racionālu un ekonomiski pamatotu resursu izmantošanu;
- 8) Lai paaugstinātu Kapitālsabiedrības aktīvu atdevi, bez pamatpakalpojumiem, kas izriet no noteiktām autonomām funkcijām, Kapitālsabiedrība sniedz citus, ar pamatdarbību saistītus pakalpojumus (papildpakalpojumus): autoceļu uzturēšana, ūdensapgādes pievadu izbūve, remonts, asenizācija, sanitārtehniskie remonts, tehnisko projektu, topogrāfisko plānu, izpildshēmu un atzinumu saskaņošana un sagatavošana, transporta pakalpojumi, mobilo tualešu noma;
- 9) Kapitālsabiedrības darbība noteikto Pašvaldības autonomo funkciju ietvaros ir uzskatāma par komercdarbību, un Kapitālsabiedrības darbību pamatpakalpojumu segmentā atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktā noteiktajiem gadījumiem, kad publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var saglabāt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā;
- 10) Līdzdalības izvērtēšanas procesā, atbilstoši VPIL 88. panta otrajā daļā noteiktajam, pašvaldība ir konsultējusies ar komersantiem (*pielikumā Nr. 2*) un Konkurences padomi kā kompetento instānciju konkurences aizsardzības jomā (*pielikumā Nr. 3*);
- 11) Tirgus nepilnība konstatēta visu pamatpakalpojumu segmentā, līdz ar to šo pakalpojumu sniegšana ir attaisnojama ar VPIL 88. panta pirmās daļas 1. punkta izņēmumu. Konkurences padomes ieskatā VPIL 88. panta pirmās daļas 1. punkta nosacījumam atbilst Kapitālsabiedrības darbība asenizācijas pakalpojumu, nekustamā īpašuma pārvaldīšanas, namu apsaimniekošanas un teritorijas sakopšanas pakalpojumu segmentā;
- 12) Kā stratēģiski svarīgi pakalpojumi un atbilstoši VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punkta nosacījumam noteikti centrālās siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas, nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un autoostas pakalpojumi. Konkurences padome piekrīt Pašvaldības izvērtējumam, atskaitot nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumu, kas Konkurences padomes ieskatā atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 1. punktam;
- 13) Stratēģiski svarīgu īpašumu pārvaldīšanas nosacījums konstatēts centrālās siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas pakalpojumu, nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un autoostas pakalpojumu segmentā, līdz ar to šo pakalpojumu sniegšana ir atbilstoša VPIL 88.panta pirmās daļas 3. punktam. Konkurences padomes ieskatā VPIL 88.panta pirmās daļas 3. punkta nosacījumam atbilst autoostas pakalpojumu sniegšana;
- 14) Kapitālsabiedrības sniegto papildpakalpojumu segmentā nav konstatēta tirgus nepilnība un šo pakalpojumu sniegšana saistīta gan ar kvalitatīva pamatpakalpojuma

nodrošināšanu (namu apsaimniekošana), gan ar racionālu pieejamo resursu izmantošanu (transporta pakalpojumi, mobilo tualetu noma). Konkurences padome piekrit Pašvaldības vērtējumam, ka minētie pakalpojumi tiek sniegti nenozīmīgos apjomos. Konkurences padomes ieskatā Pašvaldībai ir jāvērtē vairāk iesaistīt privātos pakalpojumu sniedzējus un svarīgi, ka tiek rūpīgi izvērtēta resursu uzturēšanas pamatotība;

- 15) Kapitālsabiedrībai, kurā publiskai personai izšķirošā ietekme, ir pienākums nodrošināt brīvu un godīgu konkurenci<sup>4</sup>, līdz to Kapitālsabiedrībai jāievēro darbībā konkurences neitralitātes principi.

Nemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka Kapitālsabiedrība ir patstāvīga neatkarīga struktūra ar nepieciešamajiem resursiem un infrastruktūru, Kapitālsabiedrība attiecīgos pārvaldes uzdevumus veic efektīvi, tādējādi sniedzot labāko risinājumu sabiedrības interešu apmierināšanai. Pašvaldības līdzdalība un Kapitālsabiedrības darbības turpināšana ir pamatota un atbilst Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta pirmās un otrās daļas nosacījumiem un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta nosacījumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. punktu un saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7. panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

1. Atzīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, vienotais reģistrācijas numurs 41203022001, darbību atbilstošu Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktā noteiktajiem nosacījumiem, ka publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var saglabāt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā;
2. Saglabāt pašvaldības tiešo līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, vienotais reģistrācijas numurs 41203022001, un turpināt šīs kapitālsabiedrības darbību esošajā statusā;
3. Noteikt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, vienotais reģistrācijas numurs 41203022001, šādus vispārējos stratēģiskos mērķus, kas izriet no autonomo funkciju izpildes – organizēt Kuldīgas novada Skrundas pilsētas, Skrundas, Rudbāržu, Nīkrāces un Raņķu pagastu iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus un kas noteikti “Kuldīgas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2046. gadam” un “Kuldīgas novada Attīstības programmā 2022.-2028. gadam”:
  - 3.1. nodrošināt kvalitatīvu, mūsdienām atbilstošu un iedzīvotājiem pieejamu ūdens apgādes, kanalizācijas un siltumapgādes pakalpojumu, publisko teritoriju uzkopšana un uzturēšana, plānota un kvalitatīva nekustamo īpašuma pārvaldīšana, Skrundas autoostas pakalpojumi iedzīvotājiem;
  - 3.2. efektīvi pārvaldīt novada attīstībai stratēģiski nozīmīgu ūdensapgādes, kanalizācijas, siltumapgādes ražošanas un pārvades, kā arī Skrundas autoostas infrastruktūru.
4. Noteikt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” valdei pienākumu nodrošināt konkurences neitralitātes principu ievērošanu kapitālsabiedrības darbībā atbilstoši Konkurences likuma 14.<sup>1</sup> pantā noteiktajam (pastāvīgi).

---

<sup>4</sup> Konkurences likums, 14<sup>1</sup>. pants.

### Pievienotie dokumenti:

1. Kuldīgas novada pašvaldības līdzdalības izvērtējums SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”;
2. LTRK vēstule Nr. 2022/932;
3. Konkurences padomes vēstule Nr. 1.7-2/390.

**Lēmums nosūtāms:** Kapitālpārvaldības un audita nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, būvvaldei, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, visām pašvaldības kapitālsabiedrībām.

## **28. Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 4-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 4-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums 1905. gada ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090094, kura sastāvā ir zemesgabals (kadastra apzīmējums 62010090094) ar kopējo platību 1095 m<sup>2</sup>, trīs daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējumi 62010090094001, 62010090094002, 62010090094003) un šķūnis (kadastra apzīmējums 62010090094004), ir nostiprināts zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 1506).
2. Dzīvojamā mājā ar adresi 1905. gada ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas 10 dzīvokļi, no kuriem 9 ir ierakstīti zemesgrāmatā.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu 1905. gada ielā 4-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003485, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 1506 10).
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 45,2 m<sup>2</sup> (domājamā daļa 452/4446), 2 istabas, atrodas ēkas 2 stāvā, daļēji labiekārtots, dzīvoklis ir avārijas stāvoklī, ar būvvaldes lēmumu dzīvokli aizliegts ekspluatēt. (*Būvvalde ir saņēmusi sertificēta speciālista Jāņa Ciņa (sert. Nr. 4-02710) 23.02.2023. sagatavotu tehniskās apsekošanas atzinumu Nr. BIS-BV-59-2023-135 (turpmāk - TAA), kurā saskaņā ar Nekustamā īpašuma Inventarizācijas lietu ir apsekots ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010090094002 (turpmāk - Ēka) dzīvoklis Nr. 10 un zem tā esošie divi malkas šķūņi. TAA ir secināts, ka zem dzīvokļa Nr. 10 (turpmāk - Dzīvoklis), esošo starpstāvu pārseguma konstrukciju tehniskais stāvoklis ir ļoti slikts, konstrukcijas ir pārslogotas un pirmsavārijas stāvoklī. Ēkas daļas starpstāvu konstrukciju nestspējas zudumi saistīti ar neatbilstošas būvniecības metodēm, pārslogojot konstrukcijas un Dzīvokļa iekšējo inženierkomunikāciju bojājumu nelabvēlīgo ietekmi. Konstatēto ēkas konstrukciju deformāciju un bīstamības dēļ ir jāpārtrauc Dzīvokļa un zem Dzīvokļa esošo šķūņu ekspluatācija.*)
5. Dzīvokļa īpašums 1905. gada ielā 4-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams pašvaldības funkcijas veikšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
6. Likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita

institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama tās funkciju nodrošināšanai.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).*”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1<sup>2</sup> daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums 1905. gada ielā 4-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu 1905. gada ielā 4-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 12.04.2023. sēdē**

**29. Par dzīvokļa “Pūpoli”-23, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kuldīgas novada Vārmes pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa “Pūpoli”-23, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Pūpoli”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960030216, sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 62960030216), trīsstāvu mūra dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 62960030216001), kas nostiprināts zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 211).

2. Nekustamais īpašums "Pūpoli", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, sastāv no 26 dzīvokļu īpašumiem un 1 nedzīvojamās telpas. Pašvaldībai pieder 5 dzīvokļi, zemesgrāmatā nav ierakstīti.
3. Dzīvojamā telpa "Pūpoli"-23, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, ir labiekārtots 1 istabas dzīvoklis ar kopējo platību 33,6 m<sup>2</sup>, neizīrēts no 2022. gada 1. jūnija.
4. Dzīvoklis ir neremontēts, sliktā stāvoklī ir elektroinstalācija, logi, durvis, santehnika, apkures iekārtas. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" izgatavojuši remontdarbu tāmi par kopējo summu 23107,79 EUR.
5. Dzīvojamo telpu "Pūpoli"-23, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nav iespējams izmantot pašvaldības funkcijas veikšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā, kā arī pašlaik nav iedzīvotāju pieprasījums īrēt pašvaldības dzīvojamo platību Vārmes pagastā.
6. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
7. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1<sup>2</sup> daļa nosaka, ka *"Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta."*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
  - 8.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka *"Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī"*;
  - 8.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka *"Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai"*.
  - 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka *"Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta"*.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1<sup>2</sup> daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atzīt, ka dzīvojamā telpa "Pūpoli"-23, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nav izmantojama pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.



2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu "Pūpoli"-23, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu "Pūpoli"-23, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Pūpoli"-23, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*, Vārmes pagasta pārvaldei

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 12.04.2023. sēdē**

**30. Par Kuldīgas novada pašvaldības 2022. gada konsolidētā finanšu pārskata apstiprināšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās A. Tomanoviča*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 1.2. apakšpunktu, 74. panta 1. punktu, likuma "Par budžeta un finanšu vadību" 30. un 31. pantu, Grāmatvedības likumu, Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 344 "Gada pārskata sagatavošanas kārtība", atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības 2022. gada konsolidēto pārskatu ar šādām sadaļām:

1. Vadības ziņojums.
2. Finanšu pārskats:
  - 2.1. veidlapa "Balance" pārskats par budžeta iestādes finansiālo stāvokli;
  - 2.2. veidlapa FD "Pārskats par darbības finansiālajiem rezultātiem";
  - 2.3. veidlapa PK "Pašu kapitāla izmaiņu pārskats";
  - 2.4. veidlapa NP "Naudas plūsmas pārskats";
  - 2.5. Finanšu pārskata pielikumi:
    - 2.5.1. grāmatvedības uzskaites principu apraksts;
    - 2.5.2. gada pārskata sagatavošanas principu apraksts;
    - 2.5.3. finanšu instrumentu risku pārvaldīšanas apraksts;
    - 2.5.4. finanšu pārskata posteņu strukturizēts skaidrojums.
3. Budžeta izpildes pārskats:
  - 3.1. veidlapa 2BPasv "Pamatbudžeta izpildes pārskats";
  - 3.2. veidlapa 2ZDPasv "Ziedojumu un dāvinājumu budžeta izpildes pārskats";
  - 3.3. Budžeta izpildes skaidrojums.

**Pielikumā:** Kuldīgas novada pašvaldības 2022. gada konsolidētais pārskats.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai.

### **31. Par neizmantotā ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam Inesei Astaševskai**

*Ziņo I. Ozola*

*Izsakās D. Kalniņa, I. Astaševska*

Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes priekšsēdētājas Ineses Astaševskas 12.04.2023. atvaļinājuma pieprasījumu (reģistrācijas Nr. 3.11/179), Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 15.07.2021. Kuldīgas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2021/1 „Kuldīgas novada pašvaldības nolikums” (protokols Nr. 2, p. 9.), Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 5. panta ceturto daļu, Darba likuma 149. pantu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, *I. Astaševska, A. Roberts* balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēšanu valsts amatpersonu darbībā”, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Piešķirt Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam Inesei Astaševskai neizmantoto ikgadējo atvaļinājumu vienu kalendāra nedēļu, pagarinot atvaļinājumu par vienu svētku dienu (4. maijs), par laika periodu no 01.05.2022. līdz 09.11.2022., no š.g. 2. maija līdz 9. maijam ieskaitot.
2. Noteikt, ka domes priekšsēdētāja pienākumus I. Astaševskas prombūtnes laikā veic domes priekšsēdētāja vietnieks A. Roberts. [..]

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A. Laumanei, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja vietniekam p.i. A. Tomanovičai, novada domes priekšsēdētājam I. Astaševskai, personāla speciālistei I. Firsovai.

### **32. Par Kuldīgas novada domes 2003. gada 31. jūlija lēmuma (protokols Nr. 12, p. 1.), ar kuru izsniegta atļauja azartspēļu organizēšanai Liepājas ielā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atcelšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās U. Gauja, I. Ozola*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja atkārtoti izvērtē jautājumu par SIA “KLONDAIKA”, reģistrācijas numurs 40003171152 (iepriekšējais nosaukums: FURORS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību) izsniegtās atļaujas spēļu zāles spēļu organizēšanai Liepājas ielā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atcelšanu. Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2003. gada 31. jūlija lēmumu (protokols Nr. 12, p. 1.) izsniegta atļauja (turpmāk – Atļauja) SIA “KLONDAIKA”, reģistrācijas numurs 40003171152, spēļu zāles atvēršanai Liepājas ielā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

2. Kuldīgas novadā ir spēkā Kuldīgas novada domes saistošie noteikumi Nr. 2019/8 “Kuldīgas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam grozījumi Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Teritorijas plānojums). Kuldīgas novada Teritorijas plānojums ir Kuldīgas novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, t.sk. funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, apgrūtinātās teritorijas un objekti, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi. Kuldīgas vecpilsēta Ventas senlejā ir kultūrvēsturiska teritorija, kurā jārisina kultūras un dabas mantojuma aizsardzība un saglabāšana. Tajā ir atšķirīgas teritorijas izmantošanas un aizsardzības prasības, ko nosaka normatīvie akti dabas un kultūras mantojuma aizsardzības jomās. Līdz ar to bija nepieciešams izstrādāt lokālplānojumu ar mērķi ir nodrošināt dabas, kultūrvides vērtību saglabāšanai un teritorijas līdzsvarotai attīstībai optimālu normatīvo regulējumu, kas pamatots pilsētvides izpētē un analizē. Lokālplānojuma teritorija ir valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminēklis Nr. 7435 „Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs” un tā individuālā aizsardzības zona (aizsargjosla), kā arī UNESCO Pasaules mantojuma Latvijas nacionālajā sarakstā iekļautā zona (turpmāk – Lokālplānojuma teritorija). Līdz ar to tika izstrādāti un pieņemti Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. KNP/2022/36 “Lokālplānojums Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu” (turpmāk – Lokālplānojums). Lokālplānojums stājās spēkā 08.12.2022. Lokālplānojums piemērojams ar 13.02.2023. To apstiprina publikācija oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” (237, 07.12.2022.) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) 13.02.2023. saņemtais apstiprinājums no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) par Lokālplānojuma stāšanos spēkā. Lokālplānojums ir izstrādāts, lai nodrošinātu labāku, pārskatāmāku un konkrētai vietai atbilstošāku funkcionālo zonējumu, uzlabotu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu pārskatāmību un izvērtētu atbilstošās prasības katrai noteiktajai zonai. Visām funkcionālajām zonām un to apakšzonām ir noteikti/precizēti teritorijas izmantošanas veidi, ievērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 240 noteikto teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju. Galvenās teritorijas izmantošanas un papildizmantošanas veidi un tajā atļauto izmantošanas veidu klāsts tika izvērtēts un piemērots atbilstoši teritorijas pašreizējai izmantošanai, līdzšinējai atļautajai izmantošanai, vai noteikti arī jauni, pārskatot Kuldīgas novada Teritorijas plānojumā atļauto izmantošanu. Kuldīgas novada teritorijas plānojums pieļauj iespēju izvietot azartspēļu vietas daudzstāvu dzīvojamās apbūves, publiskās apbūves, jauktas centra apbūves, kā arī mežu un lauksaimniecības teritoriju funkcionālajās zonās. No Kuldīgas novada Teritorijas plānojuma stāšanās spēkā ir mainījušies normatīvie akti, tostarp veiktas izmaiņas Ministru kabineta noteikumos Nr. 240. Tiesību aktos pašreiz nav noteikti kritēriji azartspēļu ierīču, iekārtu vai vietu skaitam uz iedzīvotāju skaitu, vai citiem objektīvi izmērāmiem un pārbaudāmiem kritērijiem, nav arī pilnīgi skaidri definēti un paredzēti ātri un efektīvi mehānismi azartspēļu ierobežošanai tajās vietās, kuras var uzskatīt par vietām, kur iedzīvotāju interešu aizskārums ir būtisks. Ņemot to vērā, 2020. gadā veikts pētījums „Priekšnosacījumi azartspēļu un izložu organizēšanas vietu noteikšanai Kuldīgas novadā”. Tā mērķis bija veikt padziļinātu izpēti par teritorijām, kurās būtu atļauts izvietot azartspēļu vietas un izstrādāt priekšlikumus spēļu zāles un derību pieņemšanas vietu normatīvajam regulējumam Kuldīgas novadā. Līdz ar 15.10.2020. grozījumiem Ministru kabineta noteikumos Nr. 240 spēļu nami un kazino ir iekļauti teritorijas izmantošanas veidā „Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve”. Veicot izpēti, tika secināts, ka azartspēļu pakalpojumu esamība un attīstība izpētes teritorijā (tā tika noteikta Lokālplānojuma teritorijas robežās) nav savienojama ar Kuldīgas novada pašvaldības ilgtermiņa attīstības plānošanas dokumentos izvirzītajiem mērķiem, tās unikālo kultūrvidi un veiktajām investīcijām pilsētas infrastruktūrā. Līdz ar to Lokālplānojuma risinājums neparedz funkcionālajās zonās, kur kā viens no

atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem ir iekļauts „Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve”, šādu izmantošanu, t.i., spēļu nami un kazino nav iekļauto teritorijas izmantošanas veida aprakstā. Līdz ar to nav pieļaujama spēļu zāles atrašanās Liepājas ielā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

3. Azartspēļu un izložu likuma 42. panta sestā daļa noteic, ja azartspēļu organizēšana konkrētajā vietā rada būtisku administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārumu, dome ar motivētu lēmumu ir tiesīga atcelt izsniegto atļauju atvērt spēļu zāli un organizēt attiecīgās azartspēles konkrētajās telpās. Ievērojot tiesību normā paredzēto, dome ir tiesīga lemt par izsniegtās Atļaujas atcelšanu. Savukārt Azartspēļu un izložu likuma 42. panta desmitā daļa noteic tiesības izdot saistošos noteikumus, ar kuriem tiek noteiktas vietas un teritorijas, kurās azartspēles nav atļauts organizēt.
4. Administratīvā procesa likuma 85. panta otrās daļas 4. punkts noteic, ka adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja ir mainījušies lietas faktiskie vai tiesiskie apstākļi, kuriem pastāvot administratīvā akta izdošanas brīdī iestāde varētu šādu administratīvo aktu neizdot, un administratīvā akta palikšana spēkā skar būtiskas sabiedrības intereses. Minētās tiesību normas izpratnē ar “tiesisko apstākļu maiņu” saprot tādu materiālo tiesību normu grozīšanu, uz kuru pamatojoties, ir ticis izdots sākotnējais administratīvais akts.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Azartspēļu un izložu likuma 42. panta sesto, septīto un desmito daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atcelt ar Kuldīgas novada domes 2003. gada 31. jūlija lēmumu (protokols Nr. 12, p. 1.) SIA “KLONDAIKA”, reģistrācijas numurs 40003171152, izsniegto atļauju organizēt azartspēles Liepājas ielā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, esošajā ēkā, ar kadastra Nr. 62010140003001.
2. Atzīt, ka Kuldīgas novada pašvaldības izsniegtā atļauja atvērt spēļu zāli Liepājas ielā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, esošajā ēkā, ar kadastra Nr. 62010140003001, zaudē spēku pēc pieciem gadiem, skaitot no šā lēmuma spēkā stāšanās dienas.
3. Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvajai nodaļai nosūtīt šo lēmumu ierakstītā pasta sūtījumā uz SIA “KLONDAIKA”, reģistrācijas numurs 40003171152, juridisko adresi Satekles iela 2B, Rīga, LV-1050, un elektroniski - Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijai.

**Lēmums nosūtāms:** SIA “KLONDAIKA”, reģistrācijas numurs 40003171152, Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijai.

**33. Par Kuldīgas novada domes 2021. gada 17. jūnija lēmuma (protokols Nr. 7, p. 17.), ar kuru izsniegta atļauja azartspēļu organizēšanai Adatu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atcelšanu**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja atkārtoti izvērtē jautājumu par SIA „LVBET”, reģistrācijas numurs 50203083121, izsniegtās atļaujas spēļu zāles spēļu organizēšanai Adatu

ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atcelšanu. Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 17. jūnija lēmuma (protokols Nr. 7, p. 17.) izsniegta atļauja (turpmāk – Atļauja) SIA „LVBET”, spēļu zāles atvēršanai Adatu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
2. Kuldīgas novadā ir spēkā Kuldīgas novada domes saistošie noteikumi Nr. 2019/8 “Kuldīgas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam grozījumi Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Teritorijas plānojums). Kuldīgas novada Teritorijas plānojums ir Kuldīgas novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, t.sk. funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, apgrūtinātās teritorijas un objekti, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi. Kuldīgas vecpilsēta Ventas senlejā ir kultūrvēsturiska teritorija, kurā jārisina kultūras un dabas mantojuma aizsardzība un saglabāšana. Tajā ir atšķirīgas teritorijas izmantošanas un aizsardzības prasības, ko nosaka normatīvie akti dabas un kultūras mantojuma aizsardzības jomās. Līdz ar to bija nepieciešams izstrādāt lokālpilnojamu ar mērķi ir nodrošināt dabas, kultūrvides vērtību saglabāšanai un teritorijas līdzsvarotai attīstībai optimālu normatīvo regulējumu, kas pamatots pilsētvides izpētē un analizē. Lokālpilnojamu teritorija ir valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļis Nr. 7435 „Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs” un tā individuālā aizsardzības zona (aizsargjosla), kā arī UNESCO Pasaules mantojuma Latvijas nacionālajā sarakstā iekļautā zona (turpmāk – Lokālpilnojamu teritorija). Līdz ar to tika izstrādāti un pieņemti Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. KNP/2022/36 “Lokālpilnojamu Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu” (turpmāk – Lokālpilnojamu). Lokālpilnojamu stājās spēkā 08.12.2022. Lokālpilnojamu piemērojams ar 13.02.2023. To apstiprina publikācija oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” (237, 07.12.2022.) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) 13.02.2023. saņemtais apstiprinājums no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) par Lokālpilnojamu stāšanās spēkā. Lokālpilnojamu ir izstrādāts, lai nodrošinātu labāku, pārskatāmāku un konkrētai vietai atbilstošāku funkcionālo zonējumu, uzlabotu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu pārskatāmību un izvērtētu atbilstošās prasības katrai noteiktajai zonai. Visām funkcionālajām zonām un to apakšzonām ir noteikti/precizēti teritorijas izmantošanas veidi, ievērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 240 noteikto teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju. Galvenās teritorijas izmantošanas un papildizmantošanas veidi un tajā atļauto izmantošanas veidu klāsts tika izvērtēts un piemērots atbilstoši teritorijas pašreizējai izmantošanai, līdzšinējai atļautajai izmantošanai, vai noteikti arī jauni, pārskatot Kuldīgas novada Teritorijas plānojamu atļauto izmantošanu. Kuldīgas novada teritorijas plānojums pieļauj iespēju izvietot azartspēļu vietas daudzstāvu dzīvojamās apbūves, publiskās apbūves, jauktas centra apbūves, kā arī mežu un lauksaimniecības teritoriju funkcionālajās zonās. No Kuldīgas novada Teritorijas plānojuma stāšanās spēkā ir mainījušies normatīvie akti, tostarp veiktas izmaiņas Ministru kabineta noteikumos Nr. 240. Tiesību aktos pašreiz nav noteikti kritēriji azartspēļu ierīču, iekārtu vai vietu skaitam uz iedzīvotāju skaitu, vai citiem objektīvi izmērāmiem un pārbaudāmiem kritērijiem, nav arī pilnīgi skaidri definēti un paredzēti ātri un efektīvi mehānismi azartspēļu ierobežošanai tajās vietās, kuras var uzskatīt par vietām, kur iedzīvotāju interešu aizskārums ir būtisks. Ņemot to vērā, 2020. gadā veikts pētījums „Priekšnosacījumi azartspēļu un izložu organizēšanas vietu noteikšanai Kuldīgas novadā”. Tā mērķis bija veikt padziļinātu izpēti par teritorijām, kurās būtu atļauts izvietot azartspēļu vietas un izstrādāt priekšlikumus spēļu zāles un derību pieņemšanas vietu normatīvajam regulējumam Kuldīgas novadā. Līdz ar 15.10.2020. grozījumiem Ministru kabineta noteikumos Nr. 240 spēļu nami un kazino ir iekļauti teritorijas izmantošanas veidā „Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve”.

- Veicot izpēti, tika secināts, ka azartspēļu pakalpojumu esamība un attīstība izpētes teritorijā (tā tika noteikta Lokālplānojuma teritorijas robežās) nav savienojuma ar Kuldīgas novada pašvaldības ilgtermiņa attīstības plānošanas dokumentos izvirzītajiem mērķiem, tās unikālo kultūrvidi un veiktajām investīcijām pilsētas infrastruktūrā. Līdz ar to Lokālplānojuma risinājums neparedz funkcionālajās zonās, kur kā viens no atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem ir iekļauts „Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve”, šādu izmantošanu, t.i., spēļu nami un kazino nav iekļauto teritorijas izmantošanas veida aprakstā. Līdz ar to nav pieļaujama spēļu zāles atrašanās Adatu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Papildus pieminams, ka nolūkā noskaidrot novada iedzīvotāju viedokli par azartspēļu ierobežojumu pašvaldībā un to kaitīgo ietekmi uz ģimenēm Kuldīgas novada pašvaldība 2019. gadā organizēja un veica pašvaldības iedzīvotāju aptauju. Aptauja tika veikta laika posmā no 07.03.2019. līdz 02.05.2019. Aptaujā tika noskaidrots Kuldīgas administratīvās teritorijas iedzīvotāju viedoklis par jaunas azartspēļu vietas atvēršanu Adatu ielā 5, Kuldīgā. Aptaujā iedzīvotājiem bija iespēja izteikt savu viedokli, atbildot uz diviem jautājumiem, elektroniski pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.kuldiga.lv](http://www.kuldiga.lv), kā arī aptaujas anketas aizpildot drukātā veidā, kuras bija iespējams saņemt Kuldīgas novada pašvaldības Informācijas centrā. Aptaujas ietvaros respondentiem bija iespēja izteikt savu viedokli par to, vai azartspēļu vieta Adatu ielā 5, Kuldīgā, radīs būtisku valsts un Kuldīgas novada iedzīvotāju interešu aizskārumu ar atbilžu variantiem „Jā, radīs”/„Nē, neradīs”, kā arī aptaujas anketā tika lūgts komentēt savu viedokli, atbildot uz jautājumu - “Kā šis aizskārumu varētu izpausties?”. Kuldīgas novada pašvaldība saņēma 941 aizpildītu aptaujas anketu, no aizpildītajām anketām 892 anketas tika aizpildītas elektroniski un 49 aizpildītas rakstveidā, 104 anketas no 941 uzskatāmas kā nederīgas, jo tajās norādīti nepilnīgi dati, vai tās aizpildījuši citu novadu iedzīvotāji. Uz jautājumu, vai jaunas azartspēļu vietas atvēršana Adatu ielā 5, Kuldīgā, radīs būtisku valsts un Kuldīgas novada iedzīvotāju interešu aizskārumu, 98 % jeb 820 respondentu anketās ir norādīts, ka jaunas spēļu zāles atvēršana radīs interešu aizskārumu, 2 % jeb 17 anketās norādīts, ka interešu aizskārumu neradīs.
  4. Azartspēļu un izložu likuma 42. panta sestā daļa noteic, ja azartspēļu organizēšana konkrētajā vietā rada būtisku administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārumu, dome ar motivētu lēmumu ir tiesīga atcelt izsniegto atļauju atvērt spēļu zāli un organizēt attiecīgās azartspēles konkrētajās telpās. Ievērojot tiesību normā paredzēto, dome ir tiesīga lemt par izsniegtās Atļaujas atcelšanu. Savukārt Azartspēļu un izložu likuma 42. panta desmitā daļa noteic tiesības izdot saistošos noteikumus, ar kuriem tiek noteiktas vietas un teritorijas, kurās azartspēles nav atļauts organizēt.
  5. Administratīvā procesa likuma 85. panta otrās daļas 4. punkts noteic, ka adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja ir mainījušies lietas faktiskie vai tiesiskie apstākļi, kuriem pastāvot administratīvā akta izdošanas brīdī iestāde varētu šādu administratīvo aktu neizdot, un administratīvā akta palikšana spēkā skar būtiskas sabiedrības intereses. Minētās tiesību normas izpratnē ar “tiesisko apstākļu maiņu” saprot tādu materiālo tiesību normu grozīšanu, uz kuru pamatojoties, ir ticis izdots sākotnējais administratīvais akts.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Azartspēļu un izložu likuma 42. panta sesto, septīto un desmito daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atcelt ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 17. jūnija lēmumu (protokols Nr. 7, p. 17.) SIA "LVBET", reģistrācijas numurs 50203083121, izsniegto atļauju organizēt azartspēles Adatu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, esošajā ēkā, ar kadastra Nr. 62010140070002.
2. Atzīt, ka Kuldīgas novada pašvaldības izsniegtā atļauja atvērt spēļu zāli Adatu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, esošajā ēkā, ar kadastra Nr. 62010140070002, zaudē spēku pēc pieciem gadiem, skaitot no šā lēmuma spēkā stāšanās dienas.
3. Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvajai nodaļai nosūtīt šo lēmumu ierakstītā pasta sūtījumā uz SIA "LVBET", reģistrācijas numurs 50203083121, juridisko adresi Skanstes iela 50, Rīga, LV-1013, un elektroniski - Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijai.

**Lēmums nosūtāms:** SIA "LVBET", Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijai.

### **34. Par pašvaldības finansējuma piešķiršanu administratīvās ēkas Liepājas ielā 37, Kuldīgā, atjaunošanai**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās K. Poriķis, A. Roberts*

Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" 08.03.2023. iesniegums (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/23/934) ar lūgumu izskatīt iespēju piešķirt līdzfinansējumu 30 000 EUR apmērā projekta "Administratīvās ēkas vienkāršota atjaunošana Liepājas ielā 37, Kuldīgā, kadastra apzīmējums 62010090058001" realizēšanai. Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ēka Liepājas ielā 37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 2011. gada 10. februāra lēmumu Nr. 2 par pamatkapitāla palielināšanu, ir Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", reģ. Nr. 56103000221, (turpmāk - KKP) īpašums.
2. Atjaunojamā ēka ir valsts kultūras pieminekļa – vēsturisku notikumu vietas "Adatu fabrika" (valsts aizsardzības Nr. 9154), kas atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļī "Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs" un Kuldīgas pilsētas vēsturiskajā apbūves zonā.
3. Pašvaldība mērķtiecīgi ir sākusi atjaunot Kalpaka ielas kvartālu, līdz ar to svarīgi ir veikt ieguldījumu Kuldīgas pilsētvides sakārtošanā arī Liepājas ielas 37 ēkas vienkāršotas fasādes atjaunošanā, kas vizuāli labi iekļausies atjaunotajā kvartālā un priecēs gan pašus kuldīdzniekus, gan viesus. Minētais sasaistās ar nepieciešamību sakārtot pilsētas vēsturisko centru, atbilstoši Kuldīgai iekļaujoties UNESCO pasaules mantojuma sarakstā.
4. Projekta kopējās provizoriskās izmaksas ir 74 146,07 EUR ar PVN. KKP jau ir veicis maksājumus par projekta izstrādi un izsludinājis iepirkumu. Darbus plānots pabeigt līdz 30.11.2023.

Pamatojoties uz likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 24. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Piešķirt līdzfinansējumu 30000 EUR administratīvās ēkas Liepājas ielā 37, Kuldīgas novadā, atjaunošanai. Trīs gadu periodā, katru gadu piešķirot 10 000 EUR.
2. Līdzekļi piešķirami no konkursa "Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā" budžeta.

**Pievienotie dokumenti:** SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI".

### **35. Par līdzekļu piešķiršanu SIA "KULDĪGAS ŪDENS" deleģētā uzdevuma - lietus ūdeņu savākšanas sistēmas uzturēšana - izpildei 2023. gadā**

*Ziņo I. Astaševska  
Izsakās A. Roberts*

Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 19.12.2013. lēmumu "Par pašvaldības autonomo funkciju deleģēšanu SIA "KULDĪGAS ŪDENS" un deleģēšanas līguma slēgšanu" (protokols Nr. 17, p. 88.) pašvaldība ar 31.02.2014. deleģēšanas līgumu Nr. D-73/2014 uzdevusi SIA "KULDĪGAS ŪDENS" nodrošināt pašvaldības autonomo funkciju izpildi, t.sk., lietusūdens kanalizācijas tīklu sistēmas apsaimniekošanu un uzturēšanu.

Lai nodrošinātu pašvaldības deleģēto autonomo funkciju izpildi, nepieciešams piešķirt finanšu līdzekļus, tādēļ, pamatojoties uz Deleģēšanas līgumu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1., 2., punktu un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Piešķirt SIA "KULDĪGAS ŪDENS" no pašvaldības autonomajām funkcijām izrietošā pārvaldes uzdevuma - lietus ūdens kanalizācijas sistēmas uzturēšanas un apsaimniekošanas - pienākumu izpildei 2023. gadā finansējumu 35 000,00 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā.
2. Finansējuma avots – autoceļu fonds.

**Pievienotie dokumenti:** SIA "KULDĪGAS ŪDENS" iesniegums un plānotās izmaksas 2023. gadā.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, Kuldīgas novada būvvaldei, SIA "KULDĪGAS ŪDENS",

### **36. Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot I.A.V. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/404, 18.04.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā,



Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma 1905. gada ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090081, kura sastāvā ir zemesgabals, ar kadastra apzīmējumu 62010090081, kopējo platību 2236 m<sup>2</sup>, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6201009081001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62010090081002 īpašumtiesības nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 775).
2. Dzīvojamā mājā atrodas 9 dzīvokļi. Pašvaldībai pieder 3 dzīvokļu īpašumi.
3. Dzīvokļa īpašums 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 2 istabas dzīvoklis, kopējā platība 50,7 m<sup>2</sup>.
4. Kuldīgas novada pašvaldība ar I.A.V. 2023. gada 3. aprīlī noslēgusi dzīvojamo telpu īres līgumu (reģ. Nr. 300/2023), līguma termiņš – 2032. gada 24. aprīlis.
5. Dzīvoklis 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrnieci I.A.V. un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem: 18.04.2023. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” izziņa Nr. 1.6/321.
7. 2023. gada 18. aprīlī Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts I.A.V. iesniegums (reģ. Nr. NĪ/23/9.14/404) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).”*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir ierakstāms zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums, dzīvojamo telpu īres līgums, izziņa par parādu neesību.

**Lēmums nosūtāms:** I.A.V., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", *kkp@kuldiga.lv*.

**37. Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas tarifa grozījumiem līgumā ar SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" par atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas pilsētas un Ēdoles, Gudenieku, Īvandes, Kabiles, Kurmāles, Laidu, Padures, Pelču, Rendas, Rumbas, Snēpeles, Turlavas un Vārmes pagastos**

Ziņo I. Astaševska

Izsakās K. Poriķis

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar Pašvaldību likuma „Par pašvaldībām” 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu pašvaldību autonomās funkcijas ir *organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds; gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.*
2. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka, ka ar 2021. gada 1. jūliju Kuldīgas novadu veido bijušais Alsungas novads, Kuldīgas novads un Skrundas novads, kas nozīmē, ka tiek izveidota jauna publiska persona – Kuldīgas novada pašvaldība. Atbilstoši likuma Pārejas noteikumu 6. punktam “(..) jaunizveidotā novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja (..)”.
3. Saskaņā ar 2019. gada 31. janvāra Kuldīgas novada domes lēmumu “Par sadzīves atkritumu savākšanas un apsaimniekošanas Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā tiesību piešķiršanu SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" un līguma slēgšanu” (protokols Nr. 1, p. 99.) atkritumu apsaimniekošana bijušā Kuldīgas novada teritorijā ar 01.02.2019. līgumu Nr. 55/2019 nodota SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI". Līguma darbības termiņš ir līdz 2026. gada 1. februārim.
4. Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39. panta pirmo daļu *nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju) maksu atkritumu sākotnējam radītājam vai valdītājam veido:*
  - 4.1. *pašvaldības lēmumā apstiprinātā maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, par uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu atbilstoši līgumam, kuru noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs;*
  - 4.2. *Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātais tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonos.*
5. Līguma 3.7. punkts paredz, ka *Līguma darbības laikā Atkritumu apsaimniekotājs, ne biežāk kā 1 (vienu) reizi gadā, līdz 30. aprīlim, var iesniegt Pašvaldībai atkritumu apsaimniekošanas maksas grozījumu priekšlikumu un Pašvaldība, līdz attiecīgā gada 30. jūnijam, izvērtē maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu. Maksu pārrēķina,*

*ja atkritumu apsaimniekošanas maksu veidojošo komponentu kopsumma mainās par 5 (pieciem) procentiem vai vairāk.*

6. Kuldīgas novada pašvaldībā 12.04.2023. saņemts Apsaimniekotāja iesniegums ar reģ. Nr. KNP/2.13/23/14921, kurā tas norāda, ka kopš iepriekšējā tarifa apstiprināšanas 2019. gadā valstī būtiski ir pieaugušas izmaksas, kas ietekmē atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu cenu un kuru ir izraisījuši ārēji (no Apsaimniekotāja neatkarīgi) faktori – inflācija/patēriņa cenu pieaugums, degvielas cenu pieaugums autotransportam, minimālās mēneša darba algas paaugstināšana u.c. (skatīt pievienoto dokumentu). Kopējais tarifu veidojošo izmaksu pieaugums (neskaitot atkritumu apglabāšanas maksu poligonā) ir palielinājies par 38 % t.i., no 9,46 EUR/m<sup>3</sup> bez PVN uz 13,07 EUR/m<sup>3</sup> bez PVN. Pievieno iesniegumam sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas tarifa pieauguma aprēķinu.

Pamatojoties uz iepriekš konstatēto Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39. panta pirmo daļu, līgumu, Apsaimniekotāja iesniegumu un pamatojošiem dokumentiem, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsos, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt maksu par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu līgumā ar SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” par atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas pilsētas un Ēdoles, Gudenieku, Īvandes, Kabiles, Kurmāles, Laidu, Padures, Pelču, Rendas, Rumbas, Snēpeles, Turlavas un Vārmes pagastos – 13,07 EUR/m<sup>3</sup> bez PVN, neskaitot atkritumu apglabāšanas maksu poligonā. Kopējā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksa (ieskaitot atkritumu apglabāšanas maksu poligonā) uz šī lēmuma pieņemšanas dienu sastāda 17,95 EUR/m<sup>3</sup>, neskaitot PVN (jeb 21,72 EUR/m<sup>3</sup>, ar PVN).
2. Noteikt, ka tarifa grozījumi stājas spēkā ar 2023. gada 1. jūniju.
3. Noteikt, ka saskaņā ar šo lēmumu spēku zaudē iepriekšējais Kuldīgas novada domes 2019. gada 19. decembra lēmums “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas tarifa apstiprināšanu” (protokols Nr. 17, p. 21.).
4. Uzdot apsaimniekotājam informēt klientus par izmaiņām atkritumu apsaimniekošanā Kuldīgas novadā, atbilstoši Līguma nosacījumiem.

**Pievienotie dokumenti:** SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” iesniegums, t.sk., aprēķins.

**Lēmums nosūtāms:** SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*, Mārketinga nodaļai, Kapitāl pārvaldības un audita nodaļai, pagastu pārvaldēm (izņemot Alsungas, Skrundas, Nīkrāces, Raņķu, Rudbāržu pagastu pārvaldēm), Administratīvajai nodaļai.

### 38. Par dzīvojamās mājas Piltenes ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP), iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/1531, 17.04.2023.) par dzīvojamās mājas Piltenes ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Piltenes ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010100057 ar kopējo platību 1024 m<sup>2</sup>, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62010100057001, kas pilnībā sadalīta 12 dzīvokļu īpašumos, garāžas ar kadastra apzīmējumu 62010100057002 un šķūni ar kadastra apzīmējumu 62010100057003.
2. Dzīvojamo māju uz 01.02.2019. pilnvarojuma līguma pamata un līgumam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu.*”.
3. Pamatojoties uz dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu, dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumi tiek nodoti ar savstarpēju līgumu pilnvarotai personai – SIA KKP.  
05.04.2023. ir noslēgts Dzīvojamās mājas Piltenes ielā 8, Kuldīgā, kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, 05.04.2023. Dzīvojamās mājas Piltenes ielā 8, Kuldīgā, kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

Izslēgt dzīvojamo māju Piltenes ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2019. Pilnvarojuma līguma.

**Pievienotie dokumenti:** Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 14.04.2023. iesniegums Nr. 1.6/314 ar pielikumu.

**Lēmums nosūtāms:** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*.

### 39. Par dzīvojamās mājas Pasta ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP), iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/1552, 18.04.2023.) par dzīvojamās mājas Pasta ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Pasta ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra numuru 62015220006 sastāv no divstāvu dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 62010220081001, kuras kopējā platība ir 598,1 m<sup>2</sup>. Dzīvojamā māja ir pilnībā sadalīta 6 dzīvokļu īpašumos.
  2. Dzīvojamā māja ir saistīta ar zemes gabalu, kadastra apzīmējums 62010220081, kura platība ir 1061 m<sup>2</sup>.
  3. Dzīvojamo māju uz 01.02.2019. pilnvarojuma līguma pamata un līgumam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu.*”.
  4. 15.03.2023. ir notikusi dzīvojamās mājas Pasta ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā ir pieņemts lēmums mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmums tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku, tas ir, 4 dzīvokļu īpašuma īpašnieki. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa, “Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..]”.
- 15.03.2023. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Pasta iela 1, Kuldīgā kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Pasta ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izslēgt dzīvojamo māju Pasta ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2019. Pilnvarojuma līguma.

**Pievienotie dokumenti:** Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 17.04.2023. iesniegums Nr. 1.6/318 ar pielikumiem.

**Lēmums nosūtāms:** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*.

#### **40. Par ģimenes ārstu darbības pamatteritoriju saskaņošanu 2023.-2025. gadam\***

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās I. Dambīte-Damberga*

Kuldīgas novada pašvaldība 18.04.2023. saņēmusi Nacionālā veselības dienesta Kurzemes nodaļas vadītājas Anitas Zolmanes iesniegumu Nr. 7-9/1059/2023 (reģistrēts Kuldīgas novada pašvaldībā ar Nr. KNP/2.13/23/1564), kurā lūgts saskaņot Kuldīgas novadā praktizējošo ģimenes ārstu darbības pamatteritorijas 2023.-2025. gadam.

Ministru kabineta 2018. gada 6. septembra noteikumu Nr. 555 “Veselības aprūpes pakalpojumu organizēšanas un samaksas kārtība” 18. punktā noteikts, ka tās teritorijas robežas, kurā ģimenes ārsts kopā ar ģimenes ārsta praksē nodarbinātajām ārstniecības personām sniedz primārās veselības aprūpes pakalpojumus, pēc saskaņošanas ar attiecīgo pašvaldību nosaka dienests.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 6. septembra noteikumu Nr. 555 “Veselības aprūpes pakalpojumu organizēšanas un samaksas kārtība” 18. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansonē, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Saskaņot Kuldīgas novadā praktizējošiem ģimenes ārstiem 2023.-2025. gadam sekojošas darbības pamatteritorijas:

<b>Nr.</b>	<b>Ģimenes ārsts</b>	<b>Ģimenes ārsta darbības pamatteritorija (orientējošās robežās)</b>
1.	<b>Aigars Pūpols</b>	Kuldīgas novada – Kuldīgas pilsēta, Īvandes pagasts
2.	<b>Jolanta Klauga</b>	Kuldīgas novada – Kuldīgas pilsēta
3.	<b>Linda Pūpola</b>	Kuldīgas novada – Kuldīgas pilsēta
4.	<b>Andra Skābarde</b>	Kuldīgas novada – Kuldīgas pilsēta
5.	<b>Rūta Eglīte</b>	Kuldīgas novada – Kuldīgas pilsēta
6.	<b>Līga Lagzdiņa</b>	Kuldīgas novada – Kuldīgas pilsēta, Laidu pagasts, Padures pagasts
7.	<b>Zanda Zauere</b>	Kuldīgas novada – Kuldīgas pilsēta, Kurmāles pagasts, Snēpeles pagasts
8.	<b>Gita Cakule</b>	Kuldīgas novada – Kuldīgas pilsēta, Rumbas pagasts, Rendas pagasts
9.	<b>Ināra Andersone</b>	Kuldīgas novada – Kuldīgas pilsēta
10.	<b>Inese Zīle</b>	Kuldīgas novada – Vārmes pagasts, Kabiles pagasts, Turlavas pagasts, Snēpeles pagasts
11.	<b>Laima Jansone</b>	Kuldīgas novada – Kuldīgas pilsēta, Pelču pagasts
12.	<b>Sarmīte Opmane</b>	Kuldīgas novada – Kuldīgas pilsēta, Ēdoles pagasts
13.	<b>Zaiga Rone</b>	Kuldīgas novada – Kuldīgas pilsēta
14.	<b>Mārtiņš Āboliņš</b>	Kuldīgas novada – Skrundas pilsēta, Skrundas pagasts, Nīkrāces pagasts, Raņķu pagasts, Rudbāržu pagasts
15.	<b>Ruta Vintere</b>	Kuldīgas novada – Skrundas pilsēta, Skrundas pagasts, Nīkrāces pagasts, Raņķu pagasts, Rudbāržu pagasts
16.	<b>Lija Būmeistere</b>	Kuldīgas novada – Alsungas pagasts, Gudenieku pagasts

**Pievienotie dokumenti:** Nacionālā veselības dienesta Kurzemes nodaļas vadītājas iesniegums, ģimenes ārstu darbības pamatteritoriju iedalījuma plāns 2023.-2025. gadam.

**Lēmums nosūtāms:** Nacionālā veselības dienesta Kurzemes nodaļai *uz e-adresi*.

#### **41. Par astoņu dzīvokļu īpašumu Skolas ielā 8, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās A. Roberts, D. Kalniņa*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi astoņu dzīvokļu īpašumu Skolas ielā 8, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļu īpašumiem Skolas ielā 8, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā:
  - 1.1. Dzīvokļa īpašums Skolas ielā 8-3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62429000244, Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 283-3;
  - 1.2. Dzīvokļa īpašums Skolas ielā 8-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62429000247, Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 283-4;
  - 1.3. Dzīvokļa īpašums Skolas ielā 8-5, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62429000242, Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 283-5;
  - 1.4. Dzīvokļa īpašums Skolas ielā 8-6, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62429000246, Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 283-6;
  - 1.5. Dzīvokļa īpašums Skolas ielā 8-7, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62429000245, Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 283-7;
  - 1.6. Dzīvokļa īpašums Skolas ielā 8-8, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62429000248, Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 283-8;
  - 1.7. Dzīvokļa īpašums Skolas ielā 8-9, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62429000243, Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 283-9;
  - 1.8. Dzīvokļa īpašums Skolas ielā 8-10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62429000249, Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 283-10;
2. Dzīvokļa īpašumu sastāvs:
  - 2.1. Skolas ielā 8-3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ir vienistabas dzīvoklis ar platību 25,8 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 258/2889 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080437001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420080437002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420080437003 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080437;
  - 2.2. Skolas ielā 8-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ir vienistabas dzīvoklis ar platību 20,6 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 206/2889 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080437001, šķūnis

- ar kadastra apzīmējumu 62420080437002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420080437003 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080437;
- 2.3. Skolas ielā 8-5, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ir vienistabas dzīvoklis ar platību 30,7 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 307/2889 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080437001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420080437002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420080437003 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080437;
  - 2.4. Skolas ielā 8-6, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ir vienistabas dzīvoklis ar platību 19,0 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 190/2889 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080437001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420080437002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420080437003 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080437.
  - 2.5. Skolas ielā 8-7, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ir trīs istabu dzīvoklis ar platību 51,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 519/2889 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080437001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420080437002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420080437003 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080437;
  - 2.6. Skolas ielā 8-8, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ir vienistabas dzīvoklis ar platību 27,0 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 270/2889 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080437001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420080437002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420080437003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080437;
  - 2.7. Skolas ielā 8-9, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ir vienistabas dzīvoklis ar platību 29,0 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 290/2889 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080437001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420080437002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420080437003 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080437;
  - 2.8. Skolas ielā 8-10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ir vienistabas dzīvoklis ar platību 11,5 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 115/2889 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080437001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420080437002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420080437003 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080437.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.09.2022. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 48.) „Par astoņu dzīvokļu īpašumu Skolas ielā 8, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošos astoņus dzīvokļu īpašumus Skolas ielā 8, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
  4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavotiem atzinumiem par dzīvokļu īpašumu Skolas ielā 8, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība uz 2023. gada 6. martu:
    - 4.1. Skolas ielā 8-3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ir 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi);
    - 4.2. Skolas ielā 8-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ir 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi);
    - 4.3. Skolas ielā 8-5, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ir 2300,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi);
    - 4.4. Skolas ielā 8-6, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ir 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*, 00 centi);
    - 4.5. Skolas ielā 8-7, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ir 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi);
    - 4.6. Skolas ielā 8-8, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ir 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi);



- 4.7. Skolas ielā 8-9, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ir 260,00 EUR (divi simti sešdesmit *euro*, 00 centi);
- 4.8. Skolas ielā 8-10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā ir 110,00 EUR (viens simts desmit *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma:
  - 5.1. Skolas ielā 8-3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 550,00 EUR (pieci simti piecdesmit *euro*, 00 centi);
  - 5.2. Skolas ielā 8-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 439,00 EUR (četri simti trīsdesmit deviņi *euro*, 00 centi);
  - 5.3. Skolas ielā 8-5, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 654,00 EUR (seši simti piecdesmit četri *euro*, 00 centi);
  - 5.4. Skolas ielā 8-6, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 406,00 EUR (četri simti seši *euro*, 00 centi);
  - 5.5. Skolas ielā 8-7, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 1036,00 EUR (viens tūkstotis trīsdesmit seši *euro*, 00 centi);
  - 5.6. Skolas ielā 8-8, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 539,00 EUR (pieci simti trīsdesmit deviņi *euro*, 00 centi);
  - 5.7. Skolas ielā 8-9, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 460,00 EUR (četri simti sešdesmit *euro*, 00 centi);
  - 5.8. Skolas ielā 8-10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 06.02.2023. ir 182,00 EUR (viens simts astoņdesmit divi *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 8-3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62429000244, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 25,8 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 258/2889 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080437001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080437002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080437003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080437.
2. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 8-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62429000247, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 20,6 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 206/2889 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080437001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080437002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080437003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080437.
3. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 8-5, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62429000242, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 30,7 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 307/2889 domājamās daļas no

- daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080437001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080437002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080437003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080437.
4. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 8-6, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62429000246, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 19,0 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 190/2889 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080437001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080437002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080437003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080437.
  5. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 8-7, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62429000245, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 51,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 519/2889 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080437001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080437002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080437003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080437.
  6. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 8-8, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62429000248, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 27,0 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 270/2889 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080437001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080437002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080437003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080437.
  7. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 8-9, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62429000243, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 29,0 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 290/2889 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080437001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080437002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080437003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080437.
  8. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 8-10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62429000249, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 11,5 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 115/2889 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080437001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080437002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080437003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080437.
  9. Noteikt, ka astoņi dzīvokļu īpašumi pārdodami kā vienots atsavināmais objekts.
  10. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 11870,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti septiņdesmit *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
  11. Apstiprināt izsoles noteikumus.

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.04.2023. sēdē.**

## 42. Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 10-42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 2-34, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003469, īpašo vērtību uz 2023. gada 28. martu, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010080137001042) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 10-42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003469, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 283 42).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas, kopējā platība 50,3 m<sup>2</sup> (domājamā daļa 503/22286), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080137001 un zeme ar kadastra apzīmējumu 62010080137, kopējā platība 713 m<sup>2</sup>.
3. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 5.) „Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 10-42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dzintaru ielā 10-42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (28.03.2023.) dzīvoklim Dzintaru ielā 10-42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā īpašā vērtība uz 28.03.2023. ir 12300,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem dzīvokļa īpašumam Dzintaru ielā 10-42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003469, kadastrālā vērtība ir 7262,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 27.01.2023.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansonē, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dzintaru ielā 10-42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003469, platība 50,3 m<sup>2</sup>, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci A.G., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 12300,00 EUR.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** A.G., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.04.2023. sēdē.**

**43. Par nekustamā īpašuma “Krasti”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma “Krasti”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 112.) “Par nekustamā īpašuma “Krasti”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Krasti”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 07.03.2023. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 06.04.2023. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 27.03.2023. pl. 23.59.
3. Nekustamā īpašuma “Krasti”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “*ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
  - 1) *rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;*
  - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
  - 3) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Krasti”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500010166, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500010166, platība 0,6110 ha, un kūts ar kadastra apzīmējumu 62500010166002, platība 137,7 m<sup>2</sup>.
2. Samazināt izsoles sākumcenu par 20 % un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.04.2023. sēdē.**

#### **44. Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000114, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 172 - 1).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir trīs istabu dzīvoklis ar platību 71,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 684/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 34.) „Par četrus dzīvokļu īpašumu “Papardes”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 08.03.2023. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 02.03.2023. ir 4200,00 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 1580,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti astoņdesmit *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62649000114, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 71,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 684/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu

- dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
- Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4200,00 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
  - Apstiprināt izsoles noteikumus *pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.04.2023. sēdē.**

#### **45. Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Papardes”-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Papardes”-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000115, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 172-5).
- Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir trīs istabu dzīvoklis ar platību 72,6 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 692/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
- Ar Kuldīgas novada domes 27.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 34.) „Par četrus dzīvokļu īpašumu “Papardes”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Papardes”-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
- Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 08.03.2023. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 02.03.2023. ir 4200,00 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
- Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Papardes”-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi).
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A.*

*Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Papardes”-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62649000115, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 72,6 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 692/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4200,00 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.04.2023. sēdē.**

#### **46. Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Papardes”-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Papardes”-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000113, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 172-6).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 56,7 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 532/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 34.) „Par četrus dzīvokļu īpašumu “Papardes”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Papardes”-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 08.03.2023. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 02.03.2023. ir 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Papardes”-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 1223,00 EUR (viens tūkstotis divi simti divdesmit trīs *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas

*mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu "Papardes"-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62649000113, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 56,7 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 532/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.04.2023. sēdē.**

#### **47. Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000116, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 172-10).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir četrstabu dzīvoklis ar platību 91,3 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 878/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 34.) „Par četri dzīvokļu īpašumu "Papardes", Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 08.03.2023. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus



vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 02.03.2023. ir 4900,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).

5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 2035,00 EUR (divi tūkstoši trīsdesmit pieci *euro*, 00 centi).
6. "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62649000116, kas sastāv no četrstabu dzīvokļa ar platību 91,3 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 878/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4900,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.04.2023. sēdē.**

#### **48. Par nekustamā īpašuma "Lotas", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu "Lotas", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Lotas", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720080170, nostiprinātas zemesgrāmatā (Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000659476). Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720080170, platība 0,0631 ha.
2. Ar Kuldīgas novada domes 26.05.2022. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 34.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Pie Lotām", Padures pagastā, Kuldīgas novadā,

gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu gatavot atsavināšanai. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 27.05.2022. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 16.) nekustamajam īpašumam mainīts nosaukums uz “Lotas”, Padures pagasts, Kuldīgas novads.

3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (03.04.2023.) nekustamā īpašuma “Lotas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 20.03.2023. ir 200,00 EUR (divi simti *euro*, 00 centi).
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Lotas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 03.02.2023. ir 4,00 EUR (četri *euro*, 00 centi).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Lotas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720080170, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720080170, platība 0,0631 ha.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 200,00 EUR (divi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 20,00 EUR (divdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.04.2023. sēdē.**

**49. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-24, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa Ziedu ielā 1-24, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 1-24, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000082, nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 173 - 24.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīsistabu dzīvoklis ar platību 67,6 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 641/13444 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030181001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030181.
3. Ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 74.) "Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-24, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Ziedu ielā 1-24, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2008. gada 26. novembra izīrēts I.M.-M. 2011. gada 31. maijā īres līgums pārslēgts. Dzīvoklis izīrēts uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
5. Saskaņā ar SIA „Vindeks” sagatavotu atzinumu (12.04.2023.) dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-24, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 22.03.2023 ir 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-24, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1376,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti septiņdesmit seši *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 15.02.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 1-24, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000082, ar platību 67,6 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 641/13444 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030181001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680030181, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īpašumniei I.M.-M, personas kods [...] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-24, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, I.M.-M.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.04.2023. sēdē.**

## 50. Par nekustamā īpašuma – būvju īpašuma „Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 19.12.2019. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 18.) “Par rīcību ar dzīvojamo māju “Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā” nolemts uzsākt nekustamā īpašuma – būvju īpašuma „Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62645040003, atsavināšanas procesu.
2. Kuldīgas novada dome 23.02.2023. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 2, p. 55.) “Par nekustamā īpašuma “Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu”, ar kuru nolemts turpināt atsavināt pašvaldībai piederošo būvju īpašumu “Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā. Attiecīgi nekustamā īpašuma atsavināšanas process ir turpināms, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto kārtību.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62645040003, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000105940).
4. Nekustamā īpašuma sastāvs: dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62640040055001, platība 174,7 m<sup>2</sup>. Dzīvojamā mājā ir 4 dzīvokļu īpašumi.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 14.03.2023. sagatavoto pielikumu pie 18.01.2021. tirgus vērtības novērtējuma lietas par nekustamo īpašumu „Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62645040003, tirgus vērtība 14.03.2023. noteikta 6400,00 EUR (seši tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.6264504003, kadastrālā vērtība ir 1727,00 EUR (viens tūkstošis septiņi simti divdesmit septiņi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2023.
7. Nekustamais īpašums „Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62645040003, atrodas uz citai personai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040055 (nekustamais īpašums „Norvilas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprināts Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 94).
8. Par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamo teritoriju 0,14 ha platībā 08.10.2020. noslēgts zemes nomas līgums līdz 07.10.2025.
9. Atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. panta otrajai daļai, “*ja ēkas (būves) vai augļu dārzs (koki) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) vai augļu dārza (koku) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu.*”.
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
  - 10.1. 4. panta ceturtais daļas 1. punktā noteikts, ka “*atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegūl viņu zemei*”;
  - 10.2. 14. panta otrā daļā noteikts, ka “*šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens*

*pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.”.*

11. Lai gan Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otrā daļa nosaka izsoles rīkošanu, atkārtotas atsavināšanas procesa turpināšanai pirmpirkumtiesīgajai personai pieteikšanās gadījumā objekts pārdodams par nosacīto cenu, lietderīgi ir taupīt administratīvos resursus un sākotnēji nosūtīt piedāvājumu zemes īpašniekam.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta ceturtais daļas 1. punktu, 14. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta sesto daļu, Civillikuma 968. pantu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt nekustamā īpašuma – būvju īpašuma „Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62645030004, kura sastāvā ir dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62640040055001, platība 174,7 m<sup>2</sup>, nosacīto cenu 6400,00 EUR (seši tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
2. Piedāvāt pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu – būvju īpašumu „Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62645030004, zemes vienības „Norvilas”, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, kadastra apzīmējums 62640040055, īpašniekam. Pirmpirkuma tiesības izmantojamas viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
3. Noteikt, ja zemes īpašnieks neizmanto pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu – būvju īpašumu „Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62645030004, rīkot elektronisku izsoli ar augšupejošu soli.

**Pielikumā:** Piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, U.Z.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.04.2023. sēdē.**

## **51. Par dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 28-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 28-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003481, īpašo vērtību uz 2023. gada 28. martu, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010080026001016) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Piltenes ielā 28-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003481, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 323 16).

2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums ar 3 istabām, kopējā platība 74,2 m<sup>2</sup> (domājamās daļas 742/31292), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080026001 un zeme ar kadastra apzīmējumu 62010080026, kopējā platība 912 m<sup>2</sup>.
3. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 59.) „Par dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 28-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Piltenes ielā 28-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (28.03.2023.) dzīvoklim Piltenes ielā 28-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā īpašā vērtība uz 28.03.2023. ir 16300,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem dzīvokļa īpašumam Piltenes ielā 28-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003481, kadastrālā vērtība ir 10242,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 23.02.2023.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. pantu, likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Piltenes ielā 28-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003481, platība 74,2 m<sup>2</sup>, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci D.U., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 16300,00 EUR.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** D.U., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.04.2023. sēdē.**

**52. Par nekustamā īpašuma Plūmju alejā 8, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 07.04.2023. aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3098294/0/2023-AKT

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 121.) "Par nekustamā īpašuma Plūmju alejā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Plūmju alejā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3800,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 07.03.2023. pl. 13.00 līdz 06.04.2023. pl. 13.00.
3. Nekustamā īpašuma Plūmju alejā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, "ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:  
1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;  
2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;  
3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai".
5. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Plūmju alejā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330355, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330351, platība 1763 m<sup>2</sup>, atsavināšanas procesu.
6. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka "ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:  
a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,  
b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu."
7. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 14. panta ceturto daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Plūmju alejā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330355, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330351, platība 1763 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3100,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.04.2023. sēdē.**

### **53. Par nekustamā īpašuma “Raspodiņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Raspodiņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Raspodiņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720080169, nostiprinātas zemesgrāmatā (Padures pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000657536). Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720080169, platība 0,22 ha.
2. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 11.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Pie Vecās skolas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu gatavot atsavināšanai. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 06.01.2022. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 7.) nekustamajam īpašumam mainīts nosaukums uz “Raspodiņi”, Padures pagasts, Kuldīgas novads.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (11.03.2023.) nekustamā īpašuma “Raspodiņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 03.03.2023. ir 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi).
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Raspodiņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 27.01.2023. ir 109,00 EUR (viens simts deviņi *euro*, 00 centi).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Raspodiņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720080169, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720080169, platība 0,22 ha.



2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 80,00 EUR (astoņdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.04.2023. sēdē.**

#### **54. Par dzīvokļa īpašuma “Akācijas”-22, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Akācijas”-22, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Akācijas”-22, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62969000121, nostiprinātas zemesgrāmatā (Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 184-22).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 51,3 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 494/13393 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62960030217001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62960030217.
3. Ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 7.) „Par dzīvokļa īpašuma “Akācijas”-22, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Akācijas”-22, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 09.03.2023. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Akācijas”-22, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 03.03.2023. ir 4400,00 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Akācijas”-22, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 1472,00 EUR (viens tūkstotis četri simti septiņdesmit divi *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Erns, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu "Akācijas"-22, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62969000121, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 51,3 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 494/13393 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62960030217001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030217.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4400,00 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.04.2023. sēdē.**

## **55. Par dzīvokļa īpašuma "Lazdas"-6, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma "Lazdas"-6, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Lazdas"-6, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62969000122, nostiprinātas zemesgrāmatā (Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 210-6).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir trīs istabu dzīvoklis ar platību 73,7 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 699/9388 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62960030218001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62960030218.
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 24.) „Par dzīvokļa īpašuma "Lazdas"-6, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Lazdas"-6, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 09.03.2023. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma "Lazdas"-6, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 03.03.2023. ir 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma "Lazdas"-6, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.02.2023. ir 2150,00 EUR (divi tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi).
6. "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu "Lazdas"-6, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62969000122, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 73,7 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 699/9388 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62960030218001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030218.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.04.2023. sēdē.**

## **56. Par nekustamā īpašuma „Vīrceles”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma „Vīrceles”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Vīrceles”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460050012, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460050090, platība 0,8441 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000662216).
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā noteikts, ka publiskas personas īpašuma atsavināšanu var ierosināt „*persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*”.
3. Ar Ēdoles pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 5.) “Par pastāvīgā lietošanā esošajām zemes vienībām Ēdoles pagastā” V.S. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460050090, platība 0,7 ha.
4. Ēdoles pagasta padome un V.S. 27.07.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050090 nomu līdz 27.07.2019. Zemes nomas līgums pagarināts līdz 26.07.2024.

5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu 31.03.2023. nav.
6. Ar Kuldīgas novada domes 31.03.2022. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 2.) „Par nekustamā īpašuma “Ezerkrasti 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460050090 gatavot atsavināšanai. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 23.09.2022. lēmumu (protokols Nr. 30, p. 6.) nekustamajam īpašumam mainīts nosaukums uz „Vīrceles”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads.
7. Saskaņā ar SIA „VINDEKS” sagatavoto atzinumu (23.03.2023.) nekustamā īpašuma „Vīrceles”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 20.03.2023. ir 2900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
8. Saskaņā ar VZD datiem nekustamā īpašuma „Vīrceles”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460050012, kadastrālā vērtība ir 631,00 EUR (seši simti trīsdesmit viens *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums 24.02.2023.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 9.2. 73. panta ceturrtā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 8. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Vīrceles”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62460050012), piedāvājot to pirkt zemes vienības nomnieci un zemes lietotājam V.S., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 2900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, V.S.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.04.2023. sēdē.**

## 57. Par nekustamā īpašuma “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060324, nostiprinātas zemesgrāmatā (Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000660176). Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920060322, platība 0,15 ha, un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62920060125001, platība 465,3 m<sup>2</sup>.
2. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 54.) „Par nekustamā īpašuma “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu gatavot atsavināšanai.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (11.04.2023.) nekustamā īpašuma “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 27.03.2023. ir 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi), no kuras zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060322 vērtība ir 200,00 EUR (divi simti *euro*, 00 centi).
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.02.2023. ir 894,00 EUR (astoņi simti deviņdesmit četri *euro*, 00 centi), no kuras zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060322 vērtība ir 134,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministu kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060324, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920060322, platība 0,15 ha, un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62920060125001, platība 465,3 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.04.2023. sēdē.**

## **58. Par nekustamā īpašuma „Zvaguļi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma „Zvaguļi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Zvaguļi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460050008, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460050087, platība 0,99 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000659536).
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka publiskas personas īpašuma atsavināšanu var ierosināt „*persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*”.
3. Ar Ēdoles pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 5.) “Par pastāvīgā lietošanā esošajām zemes vienībām Ēdoles pagastā” V.S. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460050087, platība 1,0 ha.
4. Ēdoles pagasta padome un V.S. 27.07.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050087 nomu līdz 27.07.2019. Zemes nomas līgums pagarināts līdz 26.07.2024.
5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu 31.03.2023. nav.
6. Ar Kuldīgas novada domes 31.03.2022. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 1.) „Par nekustamā īpašuma “Ezerkrasti 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460050087 gatavot atsavināšanai. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 23.09.2022. lēmumu (protokols Nr. 30, p. 5.) nekustamajam īpašumam mainīts nosaukums uz „Zvaguļi”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads.
7. Saskaņā ar SIA „VINDEKS” sagatavoto atzinumu (23.03.2023.) nekustamā īpašuma „Zvaguļi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 20.03.2023. ir 3400,00 EUR (trīs tūkstoši simti *euro*, 00 centi).
8. Saskaņā ar VZD datiem nekustamā īpašuma „Zvaguļi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460050008, kadastrālā vērtība ir 726,00 EUR (septiņi simti divdesmit seši *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums 21.02.2023.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 9.2. 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Zvaguļi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62460050008), piedāvājot to pirkt zemes vienības nomnieci un zemes lietotājam V.S., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 3400,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti euro, 00 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, V.S.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.04.2023. sēdē.**

## **59. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-22, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa Ozolu ielā 2-22, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ozolu ielā 2-22, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000078, nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 180 - 22.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divstābu dzīvoklis ar platību 52,8 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 509/13532 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030184001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030184.
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.01.2023. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 14.) "Par dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-22, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Ozolu ielā 2-22, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2002. gada 16. janvāra izīrēts I.S. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
5. Pamatojoties uz A.P. iesniegumu, 2011. gada 13. jūlijā dzīvojamās telpas īres līgums pārslēgts uz A.P. vārda uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas. Dzīvoklī deklarēties no 2003. gada 19. augusta. Vienīgā deklarētā persona dzīvoklī.
6. Dzīvoklis nav izīrēts, pamatojoties uz likumu "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā".

7. Saskaņā ar SIA „Vindeks” sagatavotu atzinumu (12.04.2023.) dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-22, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 22.03.2023. ir 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
8. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-22, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1499,00 EUR (viens tūkstotis četri simti deviņdesmit deviņi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ozolu ielā 2-22, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000078, ar platību 52,8 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 509/13532 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030184001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680030184, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam A.P., personas kods [..] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-22, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, A.P.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.04.2023. sēdē.**

## **60. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000081, nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 173 - 5.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: četrstabu dzīvoklis ar platību 83,6 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 836/13444 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030181001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030181.
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.01.2023. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 87.) “Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu



atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.

4. Dzīvoklis no 2011. gada 31. maija izīrēts N.P. uz nenoteiktu laiku. 2014. gada 1. septembrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojuma līgums Nr. 11/141-P uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī iemitināts vīrs G.P., dēls A.P. un meita A.P.
5. Atbilstoši 13.01.2023. vienošanās, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Ina Meistere, reģistrēta ar Nr. G.P. piekrt, ka N.P. iegūst īpašumā dzīvokli Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
6. Saskaņā ar SIA „Vindeks” sagatavotu atzinumu (12.04.2023.) dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 22.03.2023 ir 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi).
7. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1735,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti trīsdesmit pieci *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 02.02.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000081, ar platību 83,6 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 836/13444 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030181001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680030181, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci N.P., personas kods [..] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, N.P.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.04.2023. sēdē.**

**61. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa Jubilejas ielā 3-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000067, nostiprinātas Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 247 - 12.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 56,8 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 568/16685 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080333001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820080333.
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.01.2023. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 88.) "Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Jubilejas ielā 3-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2010. gada 20. oktobra izīrēts L.L. 2014. gada 1. septembrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojuma līgums Nr. 1954-P uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas. L.L. dzīvoklī deklarējusies no 1997. gada.
5. Saskaņā ar SIA „Vindeks” sagatavotu atzinumu (12.04.2023.) dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 23.03.2023 ir 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1699,00 EUR (viens tūkstotis seši simti deviņdesmit deviņi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.02.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000067, ar platību 56,8 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 568/16685 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080333001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080333, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci Lienei Lasmanei, personas kods 061268 - 11755 (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, L.L.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.04.2023. sēdē.**

## 62. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-23, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa Jubilejas ielā 3-23, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-23, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000069, nostiprinātas Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 247-23.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīsistabu dzīvoklis ar platību 74,2 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 706/16685 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080333001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820080333.
3. Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 82.) "Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3 - 23, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Jubilejas ielā 3-23, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2010. gada 21. novembra izīrēts I.F. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
5. Saskaņā ar SIA „Vindeks” sagatavotu atzinumu (12.04.2023.) dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-23, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 23.03.2023 ir 2100,00 EUR (divi tūkstoši simts *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-23, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 2162,00 EUR (divi tūkstoši viens simts sešdesmit divi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 15.02.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, K. Ansons, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-23, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000069, ar platību 74,2 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 706/16685 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080333001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080333, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam I.F., personas kods 140450 - 11756 (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-23, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 2100,00 EUR (divi tūkstoši simts *euro*, 00 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, I.F.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.04.2023. sēdē.**

Sēdes vadītāja Finanšu komitejas priekšsēdētāja Inese Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.  
Sēdi beidz pl. 15.30.

Sēdi vadīja

Finanšu komitejas priekšsēdētāja \_\_\_\_\_ I. Astaševska

Sēdi protokolēja

Lietvede \_\_\_\_\_ E. Nudiena

Komitejas locekļi:

\_\_\_\_\_ A. Roberts

\_\_\_\_\_ A. Kimbors

\_\_\_\_\_ L. Robežniece

\_\_\_\_\_ D. Kalniņa

\_\_\_\_\_ R. Karloviča

\_\_\_\_\_ B. Freija

\_\_\_\_\_ R. Ernsons

\_\_\_\_\_ B. Mikāla

\_\_\_\_\_ K. Ansone